



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Man and  
the Biosphere  
Programme



TEPILORA  
RIO POSADA  
MONTALBO  
UNESCO  
Biosphere Reserve  
Reservas de Vida



TEPILORA  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPÈ LODÈ BITTI

mandato n. 618 e 619 del 10.11.2022  
reversale n. 186 e 187

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 122 del 10 novembre 2022

**OGGETTO:** *Lavori di “Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè*  
*Liquidazione 3° SAL*  
*CUP: H51E16000410002 - CIG: 8414894E31*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all’art 4/C

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2022/2024 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco in data 10 giugno 2022 con deliberazione n. 16/2022;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

**PREMESSO CHE:**

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 “Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 “Beni Comuni” è stata approvata la programmazione dell’azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 “Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare



e promuovere processi di sviluppo”;

- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00
- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Lodè risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un'offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco il “Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè da realizzarsi in un immobile di proprietà del Comune di Lodè, ubicato in Località S. Anna.

**DATO ATTO** che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

**DATO ATTO INOLTRE** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 10 del 18/02/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell'intervento in oggetto alla **RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)** con sede legale Via Monte Corradi n°14 Località Muriscuvò, - 08020 Budoni - (OT);

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè** al fine di potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile dell'area Parco;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea del Parco N. 39 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto \_ CUP: H51E16000410002;

**DATO ATTO CHE** l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all'acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATO** il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Lodè n. 60 del 13/12/2019 avente ad oggetto “Approvazione progetto definitivo e autorizzazione all'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato –completamento centro servizi e casa scout- in Comune di Lodè \_ CUP: H51E16000410002;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 48 del 27/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto \_ CUP: H51E16000410002;



**VISTI** gli elaborati progettuali relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 22 del 14/01/2020 che anche se materialmente non allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva prot. 142 del 10/03/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli art. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 23 del 15/04/2020 di approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva a seguito di adeguamento all'emergenza COVID-19 acquisito al prot. 381 del 17/07/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 79 del 21/07/2020 di approvazione del progetto esecutivo, a seguito di adeguamento della sicurezza all'emergenza COVID-19, dell'intervento denominato **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002;**

**PRESO ATTO** della relazione a firma del RUP, datata 01/09/2020 prot. 443, sulla validità della verifica e validazione del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 79 del 21/07/2020, a seguito della correzione di alcuni errori di stampa nel capitolato lavori dell'intervento in oggetto;

**PRESO ATTO CHE** ha assunto il ruolo di RUP l'Ing. Marino Satta, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**VISTA** la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico **N. 107 del 01/09/2020** con la quale è stata indetta procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT previa consultazione degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs.50/2016;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio N. 162 del 31/12/2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002** a favore della ditta **KFT Costruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913, che ha offerto il ribasso unico del **33,334%** (trentatrevirgolatrecentotrentaquattroper cento) da applicare all' elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 351.816,92 (IVA esclusa)** di cui **€ €. 311.996,88** quale importo dei lavori ed **€ 39.820,04** quale importo per i costi della sicurezza;

**DATO ATTO CHE** in data 11/05/2021 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto con la ditta **KFT Costruzioni Srl** avente sede in **Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040) – Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913** per un importo contrattuale pari a **€ 351.816,92 (IVA esclusa);**

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/06/2021 acquisito al protocollo n. 407 del 28/06/2021;



**DATO ATTO CHE** i lavori in oggetto sono effettivamente iniziati in data 23/06/2021;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio N. 105 del 03/09/2021 con la quale, a seguito del deposito di polizza fideiussoria Serie IJ n° 000667 rilasciata da **ABC Asigurari Reasigurari S.A.** con sede a Bucarest (RO), via Scoala Floreasca n.24, Sector 1, 011644, dell'importo di € 105.555,64 a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale trasmessa in data 06/08/2021, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 531 del 09/08/2021 dalla Ditta appaltatrice **KFT Costruzioni Srl** avente sede in **Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913**, determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, dall'art. 207 D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio) e dall'art. 12 del contratto firmato in data 11/05/2021, è stata liquidata a titolo di anticipazione del 30% dell'importo contrattuale la fattura FPA n. 17 del 06/08/2021 prot. n. 534 del 09/08/2021 pari a € 105.545,08 oltre IVA al 10% pari a € 10.554,51 e così per complessivi € 116.099,59 presentata dalla ditta esecutrice KFTCostruzioni Srl avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913;

**DATO ATTO CHE** l'art. 13 del Contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto firmato in data 11/05/2021 stabilisce che l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in anticipazione ai sensi dell'Art. 24 comma 8 bis del Codice nella misura pari al 20%, in corso d'opera, e a saldo ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga l'importo di €. 70.000,00 ai sensi dell'art. 26 del capitolato;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 158 del 17/11/2021 con la quale sono stati approvati gli atti relativi al primo stato di avanzamento lavori a tutto il 09/11/2021 dei Lavori di **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè C.U.P.: H51E16000410002** redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. n. 799 del 15/11/2021 ed è stata riconosciuta e liquidata la fattura FPA n. 23 del 15/11/2021 prot. n. 804 del 16/11/2021 relativa al pagamento del 1° SAL dei lavori in oggetto dell'importo pari a € 74.451,47 oltre IVA al 10% pari a € 7.445,15 e così per complessivi € 81.896,62 presentata dalla ditta esecutrice KFT Costruzioni Srl avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 29 del 03/05/2022 con la quale sono stati approvati gli atti relativi al secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 29/03/2022 dei Lavori di **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè C.U.P.: H51E16000410002** redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 358 del 04/04/2022 ed è stata riconosciuta e liquidata la fattura FPA n. 6 del 04/04/2022 prot. n. 367 del 06/04/2022 relativa al pagamento del 2° SAL dei lavori in oggetto dell'importo pari a € 82.142,70 oltre IVA al 10% pari a € 8.214,27 e così per complessivi € 90.356,97 presentata dalla ditta esecutrice KFT Costruzioni Srl avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 72 del 19/07/2022 con la quale:

- è stata approvata la perizia suppletiva e di variante N. 1 redatta dalla Direzione dei Lavori incaricata con proroga dei termini contrattuali di 120gg;
- si è dato atto che la perizia suppletiva e di variante N. 1 comporta un aumento della spesa per i lavori di **€ 69.685,80 (oltre IVA)**, non eccedente il 19,81 % del valore iniziale del contratto e comporta

un aumento della spesa per l' esecuzione dei Servizi Tecnici Supplementari di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativi alla perizia in oggetto di € **6.663,14 oltre cassa 4% e Iva (22%)** non eccedente il 50 % dell'importo originario del contratto e che alla stessa spesa si farà fronte con le economie di gara a valere sul capitolo n. 207103/5 del Bilancio dell'Ente 2022/2024 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

- si è impegnata a tale scopo la somma di €. 69.685,80 oltre IVA(10%) pari a €. 6.968,58 **per complessivi € 76.654,38** sul capitolo n. 207103/5 imp. N. 341/2022 a favore della Ditta **KFT Costruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040) –Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913\_ **CIG: 8414894E31**;
- si è impegnata per Servizi Tecnici supplementari di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativi alla perizia suppletiva e di variante N. 1 in oggetto la somma di € 6.663,14 oltre cassa 4% e Iva (22%) per **complessivi € 8.454,20** sul capitolo n. 207103/5 imp. N. 342/2022 a favore della ditta **RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu - Studio Amati srl** con sede legale Via Monte Corrasì n°14 Località Muriscuvò,- 08020 Budoni - (OT), \_ **CIG: 7498180DDE**;

**VISTI** gli atti relativi al terzo e ultimo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 04/10/2022 redatto dai professionisti incaricati e acquisiti al prot. n. 877 del 12/10/2022 integrati con nota prot. n. 950 del 02/11/2022 dal quale si evince che risulta un credito dell'impresa pari ad € 146.305,93 oltre IVA 10%;

**VALUTATA** la fattura FPA n. 21 del 03/11/2022 prot. n. 958 del 04/11/2022 relativa al pagamento del 3° SAL dei lavori in oggetto per la quota inerente il Contratto Principale dell'importo pari a € 88.015,47 oltre IVA al 10% presentata dalla ditta esecutrice **KFT Costruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913;

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà imputata sul capitolo 207103/5 imp 2020/112/2021/1 riaccertato in 2021/744/2022/1 CIG: **8414894E31** con delibera dell' Assemblea n. 6 del 20.04.2022 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

**VALUTATA** la fattura FPA n. 22 del 03/11/2022 prot. n. 959 del 04/11/2022 relativa al pagamento del 3° SAL dei lavori in oggetto per la quota inerente la Perizia Suppletiva e Di variante n. 1 dell'importo pari a € 58.290,46 oltre IVA al 10% presentata dalla ditta esecutrice **KFT Costruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913;

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà imputata sul capitolo 207103/5 **imp 341/2022 CIG: 8414894E31** e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

**VERIFICATA** la regolarità del DURC Protocollo: INAIL\_34545936 del 08/09/2022 con scadenza il 26/03/2022 e la dichiarazione dei flussi finanziari;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;

- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 8/2018;

### DETERMINA

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;  
**DI APPROVARE** gli atti relativi al terzo e ultimo stato di avanzamento lavori a tutto il 04/10/2022 dei Lavori di “Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. n. 877 del 12/10/2022 integrati con nota prot. n. 950 del 02/11/2022 **CUP: H51E16000410002**;

**DI RICONOSCERE E LIQUIDARE** come da certificato di pagamento la fattura FPA n. 21 del 03/11/2022 prot. n. 958 del 04/11/2022 relativa al pagamento del 3° SAL dei lavori in oggetto per la quota inerente il Contratto Principale dell'importo pari a € 88.015,47 oltre IVA al 10% e così per complessivi € 96.817,02 presentata dalla ditta esecutrice KFT Costruzioni Srl avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913;

**DI DARE ATTO CHE** le risorse necessarie sono state impegnate in favore della ditta **KFT Costruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040) – Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913, per la somma di €. 351.816,92 oltre IVA al 10% per complessivi €. 386.998,612 a valere sul capitolo 207103/5 imp 2020/112/2021/1 riaccertato in 2021/744/2022/1 CIG: **8414894E31** con delibera dell' **Assemblea n. 6 del 20.04.2022**;

**DI RICONOSCERE E LIQUIDARE** come da certificato di pagamento la fattura FPA n. 22 del 03/11/2022 prot. n. 959 del 04/11/2022 relativa al pagamento del 3° SAL dei lavori in oggetto per la quota inerente la Perizia Suppletiva e Di variante n. 1 dell'importo pari a € 58.290,46 oltre IVA al 10% e così per complessivi € 64.119,51 presentata dalla ditta esecutrice **KFT Costruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913;

**DI DARE ATTO CHE** come specificato in premessa le risorse necessarie sono state impegnate in favore della Ditta KFT Costruzioni Srl avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040) –Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913, per la somma di €. 69.685,80 oltre IVA(10%) pari a €. 6.968,58 **per complessivi €. 76.654,38 a valere sul capitolo n. 207103/5 imp. N. 341/2022 CIG: 8414894E31**;

**DI DARE ATTO CHE** la spesa dell'intero intervento andrà imputata sul cap. **207103/5** del Bilancio dell'Ente e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

**DI PRECISARE** che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e all'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

### DI DARE ATTO INOLTRE CHE:

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente: **C.U.P: H51E16000410002**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Man and  
the Biosphere  
Programme



TEPIORA  
RIO POSADA  
MONTALBO  
UNESCO  
Biosphere Reserve  
Reserva de Vida

- Il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **CIG: 8414894E31;**
- Il RUP è individuato nella persona dell'Ing. Marino Satta nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento agli uffici competenti per l'inserimento nella raccolta generale e al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI PUBBLICARE** il presente atto nell'Albo Pretorio e nel sito WEB del Parco;

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*

*F.to Ing. Marino Satta*

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, esprime parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile del presente atto.

*La Responsabile del Servizio Finanziario*

*F.to Dott.ssa Claudia Satta*



UNIONE EUROPEA  
Fondi strutturali e di investimento europei



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



POR FESR  
SARDEGNA 2014-2020



POR  
SARDEGNA



PROGRAMMA  
DE SVILUPPO REGIONALE  
PSR sardegna



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione