



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 133 del 19 ottobre 2021

**OGGETTO:** *Affidamento in appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti, mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazione dalla L. 120 del 11/09/2020 come modificato dal DL n. 77/2021.*

*Approvazione verbali di sorteggio lettera d'invito e documenti di gara.*

**CUP: H91E16000740002 - CIG: 8864243CB8**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

#### **VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall'Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall'Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2021/2023 regolarmente approvato dall'Assemblea del Parco in data 9 aprile 2021 con deliberazione n. 5/2021;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l' Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 "Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 "Beni Comuni" è stata approvata la programmazione dell'azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di



rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo”;

- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00
- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Bitti risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un'offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco il **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti** da realizzarsi in un terreno di proprietà del Comune di Bitti, denominato “Sa Pruna” e individuato catastalmente al foglio 26 mappale 114 di mq. 49.114, mappale 151 di mq. 84.685 e al foglio 31 mappale 333 di mq. 54.089 per complessivi mq. 187.888;

**DATO ATTO** che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

**DATO ATTO INOLTRE** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 6 del 30/01/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell'intervento in oggetto alla RTP SPA Srl – Perino- Muggianu-Mulas-Ferrai-Pendugiu con sede legale in Piazza Garibaldi 4 - 09100 Cagliari;

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori relativi all'intervento denominato **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti** al fine di potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile dell'area Parco;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 38 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori dell'intervento in oggetto \_ CUP: H91E16000740002;

**DATO ATTO CHE** l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all'acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Bitti N. 26 del 11/06/2020 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto ed è stata contestualmente autorizzata la realizzazione dell'opera;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell' assemblea del Parco N. 18 del 27/07/2020 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto;

**ACQUISITA** la nota prot. 435 del 06/07/2021 con la quale veniva concessa da parte del comune di Bitti l'autorizzazione all'esecuzione di lavori;

**VISTO** che, la ditta incaricata della progettazione, ha rassegnato il progetto esecutivo acquisito al Prot. n. 548 del 21/10/2020 e le successive integrazioni tenute agli atti, di cui l'ultima acquisita al Prot. n. 450 del 13/07/2021;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. n. 456 del 13/07/2021 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90 del 29/07/2021 di approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**PRESO ATTO** della relazione a firma del RUP, datata 19/10/2021 prot. 728, sulla validità della verifica e validazione del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90 del 29/07/2021, a seguito della correzione di un errore materiale al paragrafo 1.3 in cui veniva riportato nel capitolato d'appalto un importo dell'incidenza della manodopera pari a Euro 80.674,78 in luogo del valore corretto di Euro 86.408,75 come da specifico elaborato di progetto: "AM\_R\_04.00\_STIMA INCIDENZA MANOD'OPERA" approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90 del 29/07/2021;

**PRESO ATTO CHE** ha assunto il ruolo di RUP l'Ing. Marino Satta, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**RITENUTO** di dover procedere celermente, data la tempistica della spesa delle risorse, all'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante gli elementi ivi previsti;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 cd "DL Semplificazioni" come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n.50 del 2016. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

**VISTO** altresì che l'art. 1, comma 2, lett. b), stabilisce altresì l'obbligo di pubblicare un avviso sui risultati della procedura di affidamento contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 nella parte in cui afferma che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

**CONSIDERATO** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. possono, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo superiore a 150.000 €;

**CONSIDERATO CHE** l'appalto dei lavori in oggetto prevede un importo complessivo pari a € **393.813,71 IVA esclusa** si procederà, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b ), del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 cd "DL Semplificazioni" come modificato dal DL n. 77/2021 con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad un indagine di mercato e applicando il criterio del prezzo più basso;

**RITENUTO** quindi necessario procedere alla consultazione degli operatori economici da individuare tramite indagine di mercato attraverso la pubblicazione di RDI (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT al fine di espletare una procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 tramite RDO da svolgersi sempre sulla piattaforma SardegnaCAT;

**RICHIAMATE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018), Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, nelle quali a seguito della determina a contrarre si prevede per le procedure negoziate relative all'affidamento di contratti, l'articolazione della procedura in tre fasi:

- a) lo svolgimento di indagini di mercato;
- b) confronto competitivo tra gli operatori selezionati ed invitati;
- c) stipula del contratto;

**ATTESO CHE:**

- l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.
- la stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità, da valutare sulla base di parametri non solo economici.
- l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

#### PRECISATO CHE:

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere all'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato **"Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002**, da realizzarsi in un terreno di proprietà del Comune di Bitti, denominato "Sa Pruna" e individuato catastalmente al foglio 26 mappale 114 di mq. 49.114, mappale 151 di mq. 84.685 e al foglio 31 mappale 333 di mq. 54.089 per complessivi mq. 187.888;
- le clausole essenziali del contratto sono indicate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto facenti parte del progetto esecutivo approvato con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico;

#### PRESO ATTO CHE:

- si è provveduto alla registrazione della procedura di gara in oggetto, al seguito della quale è stato attribuito il seguente codice **CIG: 8864243CB8**;
- la successiva selezione dell'operatore economico verrà effettuata con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con invio di RDO (richiesta di offerta) sulla piattaforma SardegnaCAT ad operatori iscritti, abilitati e presenti, che abbiano manifestato interesse;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto, è determinato in **393.813,71 (IVA esclusa) di cui € 7.800,00 (IVA esclusa) quali costi per la sicurezza**.

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 94 del 06/08/2021 con la quale è stato approvato l'Avviso di manifestazione d'interesse relativo alla procedura in oggetto prot. n. 543 del 10/08/2021;

**VISTE** le risultanze del sorteggio pubblico in modalità telematica svolto sulla piattaforma SardegnaCat, e contenute nel Verbale di sorteggio datato 05/10/2021, in base al quale sono state estratte per partecipare alle successive fasi della procedura N. 10 ditte che hanno manifestato interesse nelle modalità stabilite dall'Avviso prot. n. 543 del 10/08/2021.

#### RITENUTO

- di poter attivare una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT' previa consultazione degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse il cui criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs.50/2016;
- di dover approvare lo schema di lettera di invito e la relativa modulistica allegati al presente atto e predisposti dal RUP;

**VISTO** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà imputata sul **cap. 207103/6** del Bilancio dell' Ente 2021/2023 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) conv. con modificazione dalla L. 120 del 11/09/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. dalla L.108 del 29/07/2021;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 8/2018

## DETERMINA

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

**DI APPROVARE** le risultanze del Verbale N.1 di verifica delle istanze di manifestazione d'interesse datato 16/09/2021, del Verbale N. 2 di ammissione al sorteggio datato 28/09/2021 e del Verbale di sorteggio pubblico datato 05/10/2021 svolto in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCat, in base al quale sono state estratte e ammesse per partecipare alle successive fasi della procedura di affidamento dei lavori N. 10 ditte;

**DI INDIRE** per le motivazioni espresse in narrativa, alle quali si rimanda, una procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazione dalla L. 120 del 11/09/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. dalla L.108 del 29/07/2021, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002**, con importo complessivo di **€ 393.813,71 (IVA**

*esclusa*) di cui € 7.800,00 (*IVA esclusa*) quali costi per la sicurezza;

**DI PROCEDERE**, alla trasmissione delle lettere di invito e della documentazione allegata agli operatori economici individuati tramite sorteggio a seguito di indagine di mercato svoltasi attraverso la pubblicazione di RDi (Rfi 5283) sulla piattaforma telematica della Regione Sardegna denominata SardegnaCAT al fine di dare avvio alla procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. dalla L.108 del 29/07/2021, tramite RDO da svolgersi sempre sulla piattaforma SardegnaCAT e di scegliere il contraente mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazione dalla L. 120 del 11/09/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs.50/2016;

**DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**DI PRECISARE** inoltre che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e all'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

**DI APPROVARE** lo schema di lettera di invito, Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto e la relativa modulistica predisposti dal RUP contenenti le clausole negoziali essenziali e allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

**DI APPLICARE** all'atto della stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori con la ditta aggiudicataria il patto di integrità così come stabilito dalla deliberazione della GR. 30/16 del 16/06/2015;

**DI STABILIRE** che la spesa dell'intero intervento andrà imputata sul cap. 207103/6 del Bilancio Ente 2021/2023 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1 ;

#### **DI DARE ATTO CHE:**

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente: **C.U.P: H91E16000740002** Il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **CIG: 8864243CB8**;
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
- che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell' Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora ([www.parcotepilora.it](http://www.parcotepilora.it)) nella sezione "Il Parco informa – Gare d' appalto"

**Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*

*F.to Ing. Marino Satta*

---

Si trasmette la Determinazione n.133 /2021 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



servizi.

### ***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/200 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

### ***La Responsabile del Servizio Finanziario***

*F.to Dott.ssa Claudia Satta*

