



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 134 del 03 agosto 2023

OGGETTO: *Lavori relativi all' intervento denominato "Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada" a valere sui fondi FSC 2014-2020 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione territoriale"*

Approvazione progetto esecutivo

CUP: H15H18000490002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall'Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall'Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2023/2025 regolarmente approvato dall'Assemblea del Parco in data 15 marzo 2023 con deliberazione n. 4/2023;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l'Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

PREMESSO CHE:

- l'Ente Parco di Tepilora, con l'intenzione di procedere all'acquisizione e valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada, con nota del presidente dell'Ente Parco datata 09/10/2017 prot. 160 ha richiesto un finanziamento specifico per l'acquisizione al patrimonio pubblico dello stagno di Posada e dell'intero compendio della zona umida inseriti all'interno del Parco Naturale Regionale di Tepilora, e per la valorizzazione attraverso opere di salvaguardia ambientale delle zone umide della piana costiera, ai fini della fruizione naturalistica, ricreativa e sportiva;



- Successivamente in data 17/11/2019 con nota prot. 235 la stessa richiesta di cui al precedente punto è stata presentata dal Presidente dell'Ente Parco anche all' Assessorato regionale alla programmazione;
- In data 19/09/2018 con nota Prot. 3279 l'Assessore Regionale della Programmazione, Bilancio, credito, e assetto del territorio formalizza l'intenzione di proporre alla Giunta regionale il finanziamento per l'acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada a favore del Parco Naturale Regionale, specificando che la dotazione finanziaria indicativa disponibile è pari a 400.000,00, e sarà destinata in parte all'acquisizione e in parte alla valorizzazione del compendio lagunare;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Sarda N° 57/22 del 21.11.2018, con la quale, nell'ambito dell'FSC 2014-2020 “Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale”, è stato disposto da parte della Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento a favore del Parco Naturale Regionale di Tepilora, finalizzato all'acquisizione e valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada per un importo complessivo di euro 400.000,00, di cui euro 226.000,00 destinati all'acquisizione, a valere sulle risorse FSC 2014-2020;

VISTA la perizia di stima delle aree umide e del contiguo fabbricato costituenti il compendio lagunare di Posada redatta dall'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio in data 04.10.2018;

DATO ATTO CHE in data 12/12/2018, è stata siglata tra L'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora e la Regione Autonoma della Sardegna apposita convenzione finalizzata al conseguimento delle finalità richiamate al precedente punto_ **CUP: H15H18000490002;**

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 1 del 15/03/2019 con la quale veniva approvata la proposta d' acquisto delle aree umide possedute dalla Cooperativa la Bottarga arl, in fallimento, per una superficie di ettari 56.93.97 circa, a fronte di un prezzo di euro 125.733,00, subordinatamente al preventivo riconoscimento della demanialità della superficie residua delle aree umide attualmente intestate a nome della stessa Cooperativa presso la Conservatoria dei RR.II. di Nuoro e presso il Catasto per una superficie di ettari 15.51.82 circa;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 4 del 11/05/2020 con la quale veniva dato mandato al Presidente del Parco per la stipula dell'atto di acquisizione delle Aree umide in Località “Sos Palones” nel Comune di Posada come individuate negli allegati tecnici, rientranti nell'ambito dell'intervento denominato “Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada” codice CUP: H15H18000490002;

DATO ATTO CHE, in data 26/06/2020 è stato sottoscritto l'atto di acquisizione delle Aree umide in Località “Sos Palones” nel Comune di Posada per l'importo di euro 79.407,19;

DATO ATTO INOLTRE CHE secondo quanto previsto e dalla scheda dell'intervento e dal disciplinare di attuazione sottoscritto con la RAS in data 12/12/2018 dovranno essere realizzate le opere per la valorizzazione delle diverse modalità di fruizione della natura e del paesaggio nonché le azioni complementari rivolte alla salvaguardia delle risorse naturalistiche;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 30 del 20/04/2021 della Giunta Municipale del Comune di Posada e la Deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 20 del 27/07/2020 con la quale si è provveduto all'approvazione del documento preliminare all' avvio della progettazione (DPP) dell'intervento denominato “**Progetto**



di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada in Comune di Posada_ CUP: **H15H18000490002** predisposto dal RUP Ing. Marino Satta ai sensi dell'art 15 comma 5 del DPR 207/2010; **VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico **n. 18 del 08/02/2022** con la quale sono stati affidati i **servizi di progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento denominato "Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada" a valere sui fondi FSC 2014-2020 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione territoriale"** all'Ing. Igor Ena avente sede legale nel Comune di tempio Pausania (SS) Via Monsignor Capece 23 Codice Fiscale NEAGRI77H14F979W Partita IVA n. 01278840911, che si è reso disponibile all'esecuzione dei Servizi richiesti in oggetto per un importo contrattuale pari a €. 27.000,00 (euro ventisettemila/00), oltre oneri 4% e I.V.A. 22% per complessivi **€. 34.257,60**;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 33 del 02/11/2022 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO CHE l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all'acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto di cui alla Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi e provvedimento unico di approvazione elaborati di progetto del 30 marzo 2023 prot. n. 266;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 18 del 13/11/2023 con la quale viene approvato il progetto definitivo relativo ai lavori dell'intervento in oggetto;

VISTI gli elaborati progettuali relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. n. 631 del 23/06/2023 così come integrati con nota acquisita al prot. 452 del 02/08/2023 che anche se materialmente non allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. n. 756 del 02/08/2023 a firma del RUP Ing. Marino Satta redatto ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto, relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATI:

DOCUMENTI GENERALI		
ELENCO ELABORATI	01	GEN00
RELAZIONE GENERALE	02	GEN01
QUADRO ECONOMICO	03	GEN02
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	04	GEN03
ANALISI DEI PREZZI	05	GEN04
ELENCO PREZZI UNITARI	06	GEN05
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	07	GEN06
SCHEMA DI CONTRATTO	08	GEN07
RELAZIONE TECNICHE E SPECIALISTICHE		
RELAZIONE PAESAGGISTICA	09	REL01
RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	10	REL02
RELAZIONE SULLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	11	REL03
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	12	REL04



STATO DI FATTO		
INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE	13	ATT01
INQUADRAMENTO VINCOLI	14	ATT02
STATO DI FATTO - DIAGRAMMA FLUSSI VEICOLARI	15	ATT03
STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE	16	ATT04
STATO DI FATTO - RILIEVO PLANOALTIMETRICO	17	ATT05
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	18	ATT06
STATO DI PROGETTO		
PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE	19	ARC01
PROGETTO - PLANIMETRIA INTERVENTI QUOTATA	20	ARC02
PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	21	ARC03
PROGETTO - SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE	22	ARC04
PROGETTO - SCHEMA PREDISPOSIZIONE IMPIANTI	23	ARC05
SICUREZZA		
QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	24	SIC01
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	25	SIC02
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	26	SIC03
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO All. A - Diagramma di Gantt	27	SIC04
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO All. B - Analisi e Valutazione dei Rischi	28	SIC05
STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA	29	SIC06
FASCICOLO DELLA SICUREZZA	30	SIC07
LAYOUT - TAVOLA DI CANTIERE	31	SIC08

RITENUTO di dover procedere all' approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato *"Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada" a valere sui fondi FSC 2014-2020 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione territoriale" CUP: H15H18000490002,*

PRESO ATTO CHE con Determinazione della Direttrice del Parco n. 5/2018 del 30/11/2018 è stato nominato RUP l' Ing. Marino Satta, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

DATO ATTO che la spesa andrà imputata sul cap. 207103/10 del Bilancio dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge Regionale n. 8/2018;

DETERMINA

DI DARE ATTO di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

DI PRENDERE ATTO E APPROVARE il verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. n. 756 del 02/08/2023 a firma del RUP Ing. Marino Satta redatto ai sensi dell'art. 42,

comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

DI APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento denominato **"Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada" a valere sui fondi FSC 2014-2020 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione territoriale" CUP: H15H18000490002;**

redatto dal tecnico incaricato e costituito dagli elaborati richiamati in premessa che anche se materialmente non allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto e prevede una spesa complessiva di euro 400.000,00 come dal seguente quadro economico:

ACQUISIZIONI ED ESPROPRI				
A				
A1	Acquisizioni area compendio lagunare	€ 79 407,19		€ 79 407,19
A2	Indennizzo miglorie stabili ex Peschiera previste nell'atto di transazione	€ 64 067,50		€ 64 067,50
Atot	Totale acquisizioni	€ 143 474,69		€ 143 474,69
SPESE GENERALI				
B				
B1	Spese tecniche	IMPORTO	IVA	TOTALE
B.1.1	Progettazione, Cassa Inclusa Coordinamento Sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione), Cassa Inclusa Direzione dei Lavori, misura e contabilità, Cassa Inclusa	€ 28 080,00	€ 6 177,60	€ 34 257,60
B.1.2	Relazione geologica 8 art. 26 comma 1 lettera a e d D.P.R. 207/2010) e Studio Compatibilità-Relazione Asseverata PAI	€ 3 296,97	€ 725,33	€ 4 022,30
B.1.3	Spese per Perizie di Stima propedeutiche all'acquisizione			€ 13 529,34
B.1.4	Incentivi funzioni tecniche	€ 2 980,00		€ 2 980,00
B1tot	Totale Spese Tecniche	€ 34 356,97	€ 6 902,93	€ 54 789,24
B2	Altre Spese Generali			
B.2.1	Spese notarili connesse all'acquisizione			€ 15 329,41
B.2.2	Imprevisti (art. 16 comma 1 lett. B p.4 D.P.R. 207/2010) Spese generali varie (spese di gara, contratti, etc.)	€ 5 985,41		€ 4 126,66
B.2.3	Spese generali varie (spese di gara, contratti, etc.)	€ 500,00		€ 500,00
B2tot	Totale altre spese generali	€ 6 485,41		€ 19 956,07
Btot	TOTALE Spese Generali (B1tot + B2tot)	€ 40 842,38	€ 6 902,93	€ 74 745,31
LAVORI				
C				
C.1	Totale lavori a base d'Asta	€ 144 500,00	€ 31 790,00	€ 176 290,00
C.2	Oneri per la Sicurezza (art. 17, comma 2 lett. D D.P.R. 207/2010)	€ 4 500,00	€ 990,00	€ 5 490,00
Ctot	Totale Lavori a base d'Asta	€ 149 000,00	€ 32 780,00	€ 181 780,00
TOTALE PROGETTO				
D				
Dtot	Stanziamento	€ 333 317,07	€ 39 682,93	€ 400 000,00

DI DARE ATTO CHE la spesa andrà imputata sul cap. 207103/10 del Bilancio dell'Ente;

DI DARE ATTO INOLTRE CHE:

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente **C.U.P: H15H18000490002;**
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici competenti per l'inserimento nella raccolta generale e al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Di incaricare gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

Di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio e nel sito WEB del Parco;



Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, esprime parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile del presente atto.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Claudia Satta