



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 141 del 29 ottobre 2021

**OGGETTO:** *Approvazione perizia di variante dei lavori relativi agli “Interventi ex Accordo di Programma RAS – Parco di Tepilora, interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale ex Peschiera di Posada.*

**CUP:** H15I16000090002\_ **CIG:** 8521491CD2\_ **CIG:** Z011BB9A15

**Impegno di spesa**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2021/2023 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco in data 9 aprile 2021 con deliberazione n. 5/2021;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’ Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione dell’ Assemblea del Parco n. 31 del 25/09/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori relativi agli “Interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale ex Peschiera di Posada”;

- con deliberazione dell' Assemebla del Parco n. 37 del 04/07/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori relativi agli “Interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale ex Peschiera di Posada”;
- con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 139 del 11/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi agli “Interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale ex Peschiera di Posada”, il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con contratto stipulato in data 21/04/2021 i citati lavori sono stati affidati, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) conv. in Legge n. 120/2020 alla ditta Impresa Costruzioni Generali Geom. Delogu Giampaolo con sede legale in via Peppino Mereu 11 -08020 Posada (NU) P.Iva 00987180916 per un importo, al netto di IVA, di € 96.516,41;

**CONSTATATO CHE** con relazione pervenuta in data 27/09/2021 prot. n.637, il Direttore dei Lavori Arch. Angius Vincenzo con studio in via Progresso 43 a Villasalto (CA), P.I 03082800925, ha trasmesso una perizia suppletiva e di variante dei lavori relativi a ***Interventi ex Accordo di Programma RAS – Parco di Tepilora, interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale ex Peschiera di Posada***, composta dai seguenti elaborati:

- a) disegni e/o elaborati progettuali;
- b) computo metrico estimativo dei nuovi lavori;
- c) elenco dei nuovi prezzi;
- d) verbale per il concordamento dei nuovi prezzi;
- e) prospetto comparativo delle previsioni di spesa;
- f) schema atto di sottomissione.
- g) distinta spese tecniche

**VISTO CHE** in tali documenti si descrive come, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sia manifestata la necessità di modificare il progetto originario prevedendo il ripristino di opere danneggiate a seguito di atti vandalici e la miglioria dell' impianto di climatizzazione;

**CONSIDERATO CHE** trattasi di varianti ammesse espressamente dall'art. 106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto d' appalto, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento;

**ACCERTATA**, a seguito di rilevazioni e indagini svolte la veridicità di quanto affermato del Direttore lavori nella perizia suppletiva e di variazione;

**DATO CHE** la variante prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori che viene prorogato di 30 gg;

**CONSIDERATO CHE** la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- comporta un aumento della spesa di € 13.524,19 (oltre IVA), pari al 14,123 % dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 1 lett c), art 106

comma 2 e art 106 comma 12, della D.Lgs. n. 50/2016 e che occorre prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quelle già originariamente previste;

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione del 27/09/2021 con cui la ditta **Impresa Costruzioni Generali Geom. Delogu Giampaolo** con sede legale in via Peppino Mereu 11 -08020 Posada (NU) P.Iva 00987180916, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato in data 21/04/2021 nonché il differimento del termine di ultimazione lavori e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad €. 13.524,19 (oltre IVA), il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 14,123 % contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;

**VISTA** la nota del comune di Posada prot. 6379 del 21/10/2021 acquisita al protocollo dell'Ente N. 740 del 25/10/2021 con la quale viene autorizzata l'esecuzione dei lavori di cui alla variante in oggetto;

**VISTO** l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la variante in questione deve essere approvata dal Responsabile unico del procedimento nonché il comunicato Anac del 17 marzo 2015 e l'art.161, commi 7 e 8, DPR n. 207/2010;

**VISTO** l'atto prot. n. 687 del 05/10/2021 con cui il Responsabile del procedimento, Ing. Marino Satta ha autorizzato la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

**ACQUISITA** al prot. 719 del 14/10/2021 la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Angius Vincenzo con studio in via Progresso 43 a Villasalto (CA), P.I 03082800925, che anche se materialmente non allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) conv. con modificazione dalla L. 120 del 11/09/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. dalla L.108 del 29/07/2021;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 8/2018

#### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

**DI APPROVARE** per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variazione redatta dal Direttore Lavori, Arch. Angius Vincenzo con studio in via Progresso 43 a Villasalto (CA), P.I 03082800925, composta dagli elaborati su richiamati, con proroga dei termini contrattuali di 30gg;

**DI DARE ATTO** che la variante comporta un aumento della spesa di €. 13.524,19 (oltre IVA) non eccedente il 14,123 % del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite il capitolo n.

207103/1 del Bilancio dell'Ente 2021/2023 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

**DI IMPEGNARE** a tale scopo la somma di €. 13.524,19 oltre IVA(10%) pari a €. 1.352,41 per complessivi €. 14.876,60 sul capitolo n. 207103/1 imp. N. 558/2021 a favore della **Impresa Costruzioni Generali Geom. Delogu Giampaolo** con sede legale in via Peppino Mereu 11 -08020 Posada (NU) P.Iva 00987180916\_ **CIG: 8521491CD2**;

**DI IMPEGNARE** per adeguamento dell' onorario alle prestazioni svolte e redazione della perizia suppletiva e di variante la somma di €. 3.836,40 oltre IVA e Oneri per complessivi €. 4.867,63 sul capitolo n. 207103/1 imp. N. 559/2021 a favore dell' **Arch. Angius Vincenzo** con studio in via Progresso 43 a Villasalto (CA), P.I 03082800925\_ **CIG: Z011BB9A15**;

**DI DARE ATTO** che la spesa andrà imputata sul cap. n. **207103/1** del Bilancio 2021/2023;

**DI DARE ATTO CHE:**

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente **C.U.P.: H15I16000090002**;
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;

**Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

---

Si trasmette la Determinazione n.**141/2021** al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

***La Responsabile del Servizio Finanziario***

*F.to Dott.ssa Claudia Satta*