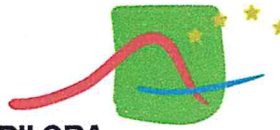




REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



TEPIORA
PARCO NATURALE REGIONALE
POSADA TORPE LODÈ BITTI

Parco Naturale Regionale di Tepilora

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.155 del 20.11.2019

OGGETTO: Liquidazione somma a titolo di ristoro e indennizzo per le migliorie immobile Peschiera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni;
- la legge la Legge Regionale Sarda 7 Giugno 1998, n. 31, "Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale;
- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. 122/2010 e ss.mm. e ii.
- La Lr. N.21/2014 istitutiva del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Il D. Lgs n. 50.2016
- Il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco
- Il Regolamento di contabilità del Parco
- Il Regolamento del Parco per l'acquisizione di beni e servizi in economia art. 5 c. 11
- il bilancio per l'esercizio finanziario 2019;

PREMESSO CHE:

- con decreto del Direttore n. 2 del 26 luglio 2018 l'Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- l'Ente Parco di Tepilora intende procedere all'acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada";
- con nota del presidente dell'Ente Parco datata 09/10/2017 prot. 160 è stato richiesto un finanziamento specifico per l'acquisizione al patrimonio pubblico dello stagno di Posada e dell'intero compendio della zona umida inseriti all'interno del Parco Naturale Regionale di Tepilora e per la valorizzazione attraverso opere di salvaguardia ambientale delle zone umide della piana costiera, ai fini della fruizione naturalistica, ricreativa e sportiva;
- Successivamente in data 17/11/2019 con nota prot. 235 la stessa richiesta di cui al precedente punto è stata presentata dal Presidente dell'Ente Parco anche all' Assessorato regionale alla programmazione;
- In data 19/09/2018 con nota Prot. 3279 l'Assessore Regionale della Programmazione, Bilancio, credito, e assetto del territorio formalizza l'intenzione di proporre alla Giunta regionale il finanziamento per l'acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada a favore del Parco Naturale Regionale, specificando La dotazione finanziaria indicativa disponibile è pari a 400.000,00, e sarà destinata in parte all'acquisizione e in parte alla valorizzazione del compendio lagunare;

VISTA la perizia di stima delle aree umide e del contiguo fabbricato costituenti il compendio lagunare di Posada redatta dall'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio in data 04.10.2018;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Sarda N° 57/22 del 21.11.2018, con la quale, nell'ambito dell'FSC 2014-2020 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale", è stato disposto da parte della Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento a favore del Parco Naturale Regionale di Tepilora, finalizzato all'acquisizione e valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada per un importo complessivo di euro 400.000,00, di cui euro 226.000,00 destinati all'acquisizione, a valere sulle risorse FSC 2014-2020;

DATO ATTO CHE in data 12/12/2018, è stata siglata tra L'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora e la Regione Autonoma della Sardegna apposita convenzione finalizzata al conseguimento delle finalità richiamate al precedente punto;

VISTA la perizia asseverata di stima redatta dall'Arch. Mirko Costa in data 06.12.2018, circa la consistenza ed il consequenziale valore delle aree umide attualmente in proprietà della Cooperativa La Bottarga a.r.l. in Fallimento, determinato in applicazione dei parametri contenuti nella perizia redatta dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Nuoro dell'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio;

PRESO ATTO della circostanza che la Curatela della predetta Cooperativa si è dichiarata disponibile a valutare una proposta di acquisto eventualmente formulata da parte dell'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 1 del 15/03/2019 con la quale veniva approvata la proposta d'acquisto delle aree umide possedute dalla Cooperativa la Bottarga arl in Fallimento per una superficie di ettari 56.93.97 circa, a fronte di un prezzo di euro 125.733,00, subordinatamente al preventivo riconoscimento della demanialità della superficie residua delle aree umide attualmente intestate a nome della stessa Cooperativa presso la Conservatoria dei RR.II. di Nuoro e presso il Catasto per una superficie di ettari 15.51.82 circa;

DATO ATTO CHE al fine di formalizzare compiutamente la proposta d'acquisto con la medesima deliberazione dell'Assemblea veniva autorizzato il competente Servizio dell'Ente Parco al versamento della cauzione in misura pari al 10% del prezzo offerto specificando che la stessa sarà oggetto di restituzione in caso di aggiudicazione a terzi;

RISCONTRATO CHE al fine del proseguo dell'iter procedurale per l'acquisto delle aree di cui all'oggetto si è reso necessario provvedere al versamento a titolo cauzionale della somma di euro 12.573,30 su apposito conto corrente dedicato alla procedura fallimentare N. 1/2017 presso il Tribunale di Nuoro così come riportato nella nota prot. N. 99 del 10/05/2019;

DATO ATTO CHE con atto di transazione approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Posada n. 10/2019 e con Delibera dell'Assemblea del Parco n. 11/2019, controfirmato da entrambe le parti il Parco di Tepilora ha ricevuto in comodato d'uso per 99 anni l'immobile "peschiera" al prezzo simbolico di €1.00;

CHE per contro il Parco Tepilora è tenuto a versare € 64.067,50, per conto del comune di Posada, direttamente al Fallimento della società Cooperativa la bottarga a.r.l.

CHE bisogna provvedere in merito;

CHE nel Bilancio di previsione 2019/2021 è stato debitamente previsto il capitolo di bilancio n.207103-10 con il relativo stanziamento;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento di contabilità del Parco;

DETERMINA

- Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- DI LIQUIDARE l'importo totale di € 64.067,50 a titolo di ristoro e indennizzo per le miglorie apportate all'immobile "Peschiera" da versare su apposito conto corrente dedicato alla procedura fallimentare N. 1/2017 presso il Tribunale di Nuoro, già in possesso negli archivi dell'ente Parco;
- DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con le risorse a valere sul capitolo 207103-10 IMP. 93/2019
- DI PUBBLICARE il presente atto nel sito del Parco.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Marino Satta

Si trasmette la Determinazione n. 155/2019 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Marino Satta

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/200 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Economico - Finanziario

Dott.ssa Carla Ledda

