



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N.161 del 30 dicembre 2020

**OGGETTO:** *Affidamento in appalto dei lavori di “Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè, mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, per un importo complessivo pari a € 395.000,00 (IVA esclusa) – Approvazione atti di gara e aggiudicazione CUP: H41E16000670002 CIG: 841480331C*

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all’art 4/C

#### **VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2020/2022 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 11\_2020 in data 11 maggio 2020;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’ Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 “Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 “Beni Comuni” è stata approvata la programmazione dell’azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 “Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di



rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo”;

- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00
- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Torpè risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco la “Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il parco di Tepilora” in Comune di Torpè da realizzarsi in un immobile di proprietà del Comune di Torpè, individuato catastalmente al foglio 44 mappale 939-940

**DATO ATTO** che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

**DATO ATTO INOLTRE** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 8 del 08/02/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett. b) e ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell' intervento in oggetto alla **Ditta Metassociati s.r.l Via C. Battisti 1/b Macomer (NU)**;

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora ” in Comune di Torpè** al fine di potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile dell' area Parco;

**VISTA** la deliberazione dell' Assemblea del Parco N. 37 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell' intervento in oggetto \_ **CUP: H41E16000670002**;

**DATO ATTO CHE** l' Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all' acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all' esecuzione dell' intervento in oggetto;

**RICHIAMATO** la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Torpè N. 96 del 20/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell' intervento in oggetto ed è stata contestualmente autorizzata la realizzazione dell' opera;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell' Assemblea del Parco n. 47 del 27/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell' intervento in oggetto \_ **CUP: H41E16000670002**;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. 44 del 24/01/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 24 del 17/04/2020 di approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva a seguito di adeguamento della sicurezza all'emergenza COVID-19 acquisito al prot. 359 del 07/07/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta e redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 78 del 17/07/2020 di approvazione del progetto esecutivo, a seguito di adeguamento della sicurezza all'emergenza COVID-19, dell'intervento denominato **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002**;

**PRESO ATTO CHE** ha assunto il ruolo di RUP l'ing. Marino Satta., nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**RITENUTO** di dover procedere celermente, data la tempistica della spesa delle risorse, all'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante gli elementi ivi previsti;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35”;*
- b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore*

*a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

**RICHIAMATE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018), Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, nelle quali a seguito della determina a contrarre si prevede per le procedure negoziate relative all'affidamento di contratti, l'articolazione della procedura in tre fasi:

- a) lo svolgimento di indagini di mercato;
- b) confronto competitivo tra gli operatori selezionati ed invitati;
- c) stipula del contratto;

**VISTA** la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico **N. 103 del 27/08/2020** con la quale è stata indetta procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT previa consultazione degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs.50/2016;

**EVIDENZIATO CHE:**

- l'individuazione dei soggetti invitati alla successiva RDO, è avvenuta tra quelli che hanno presentato manifestazione d'interesse, per il tramite della piattaforma SardegnaCat secondo le modalità contenute nella Determina a contrarre n. 103 del 27/08/2020 e nell' Avviso di manifestazione d' interesse del 03/09/2020 prot. N. 456;

**DATO ATTO CHE** a seguito di sorteggio pubblico in modalità telematica svolto sulla piattaforma SardegnaCat, e come da risultanze del **Verbale N. 1** di sorteggio datato 29/09/2020 prot. N. 508 e del **Verbale N. 2** di verifica delle istanze presentate dagli operatori economici sorteggiati datato 16/10/2020 prot. 539 sono state estratte e ammesse per partecipare alle successive fasi della procedura N. 15 ditte;

**DATO ATTO INOLTRE CHE** in data 16.10.2020 si è proceduto all'invio della lettera prot. 540 del 16/10/2020, del disciplinare di gara e della documentazione allegata, invitando contemporaneamente, mediante il portale SardegnaCAT, tutti e 15 gli operatori economici a presentare le proprie offerte entro la data del 29.10.2020 ore 12:00;

**VISTI** i verbali di gara del Rup **N. 1 del 29/10/2020** e **N. 2 del 18/11/2020**, dai quali risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7- c.a.p. (92100)-Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 che ha offerto il ribasso unico del **30,144%** (trentatrevirgolacentoquarantaquattroper cento) da applicare all' elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 284.974,40 (IVA esclusa)** di cui **€ 254.974,40** quale importo dei lavori ed **€ 30.000,00** quale importo per i costi della sicurezza;



**DATO ATTO CHE** in base agli ordini di Servizio a firma del Direttore del Parco N. 1 del 4/12/2020 e N. 3 del 4/12/2020, l'Ing. Marino Satta Responsabile del Servizio tecnico del Parco e RUP del procedimento in oggetto è stato assegnato fino alla data del 21/12/2020 al servizio del COC istituito presso il comune di Bitti per fronteggiare l'emergenza alluvione che ha colpito il paese in data 28/11/2020 e che pertanto nel suddetto periodo non è stato possibile portare a compimento il procedimento in oggetto;

**ACCERTATO** che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara mediante DGUE;

**RITENUTO**, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 che ha offerto il ribasso unico del **30,144%** (trentatrevirgolacentotrentaquattroper cento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 284.974,40 (IVA esclusa)** di cui **€ 254.974,40** quale importo dei lavori ed **€ 30.000,00** quale importo per i costi della sicurezza;

**VISTO** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà imputata sul cap. 207103/8 del Bilancio dell'Ente 2020/2022 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 8/2018;

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;  
**DI APPROVARE** le risultanze del Verbale N. 1 datato 29/09/2020 prot. N. 508 di sorteggio pubblico svolto in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCat, e del Verbale N. 2 di verifica delle istanze presentate dagli operatori economici sorteggiati datato 16/10/2020 prot. 539 in base al quale sono state estratte e ammesse per partecipare alle successive fasi della procedura N. 15 ditte;

**DI APPROVARE** i verbali di gara del Rup **N. 1 del 29/10/2020** e **N. 2 del 18/11/2020** acquisiti al prot. N. 655 del 29/12/2020, con i quali è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ex art. 63

D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 tramite portale telematico SardegnaCat per l'appalto dei lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002** a favore della ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 tramite il criterio del prezzo più basso;

**DI AGGIUDICARE** lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002** a favore della ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 che ha offerto il ribasso unico del **30,144%** (trentatrevirgolacentotrentaquattropercento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 284.974,40 (IVA esclusa)** di cui **€ 254.974,40** quale importo dei lavori ed **€ 30.000,00** quale importo per i costi della sicurezza;

**DI IMPEGNARE** in favore della ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845, la somma di **€ 284.974,40** oltre IVA al 10% per complessivi **€ 313.471,84** a valere sul capitolo **207103/8 imp 2020/111/2021/1 CIG: 841480331C**;

**DI STABILIRE** che la spesa dell'intero intervento andrà imputata sul cap. **207103/8** del Bilancio Ente 2020/2022 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

**DI PRECISARE** che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e all'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

**DI APPLICARE** all'atto della stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto con la ditta aggiudicataria il patto di integrità così come stabilito dalla deliberazione della GR. 30/16 del 16/06/2015;

**DI PRENDERE ATTO** che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.

**DI DARE ATTO CHE**, in una logica di semplificazione e l'innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha stabilito:

- art. 3, c. 4: fino al 31.12.2021, qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;
- art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, I° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: “Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”.

**DI DARE ATTO CHE:**

- la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi

dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

- che il Responsabile del procedimento nella persona dell' Ing. Marino Satta dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.

#### **DI DARE ATTO INOLTRE CHE:**

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente: **C.U.P.: H41E16000670002**
- Il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **CIG: 841480331C**;
- che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell' Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora ([www.parcotepilora.it](http://www.parcotepilora.it)) nella sezione "Il Parco informa – Gare d' appalto"
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati.
- di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.
- di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Cagliari ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

---

Si trasmette la Determinazione n.161/2020 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

***La Responsabile del Servizio Finanziario***

*F.to Dott.ssa Carla Ant. Loddo*