



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 170 del 19 ottobre 2023

OGGETTO: *Progetto di completamento dell' intervento denominato "Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora " in Comune di Torpè _ Approvazione progetto esecutivo. CUP: H41E16000670002*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall'Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall'Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2023/2025 regolarmente approvato dall'Assemblea del Parco in data 15 marzo 2023 con deliberazione n. 4/2023;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l'Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

PREMESSO CHE:

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 "Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 "Beni Comuni" è stata approvata la programmazione dell'azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo";
- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00



- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Torpè risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un'offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco la "Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il parco di Tepilora" in Comune di Torpè da realizzarsi in un immobile di proprietà del Comune di Torpè, individuato catastalmente al foglio 44 mappale 939-940

DATO ATTO che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

DATO ATTO INOLTRE che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 8 del 08/02/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell'intervento in oggetto alla **Ditta Metasociati s.r.l via C. Battisti 1/b Macomer (NU)**;

CONSIDERATO CHE si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di **"Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora" in Comune di Torpè** al fine di potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile dell'area Parco;

VISTA la deliberazione dell'Assemblea del Parco N. 37 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto _ CUP: H41E16000670002;

DATO ATTO CHE l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all'acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATO la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Torpè N. 96 del 20/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto ed è stata contestualmente autorizzata la realizzazione dell'opera;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 47 del 27/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto _ CUP: H41E16000670002;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 24 del 17/04/2020 di approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 78 del 17/07/2020 di approvazione del progetto esecutivo, a seguito di adeguamento della sicurezza all'emergenza COVID-19, dell'intervento



denominato **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002 ;**

PRESO ATTO CHE ha assunto il ruolo di RUP l'Ing. Marino Satta., nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico **N. 103 del 27/08/2020** con la quale è stata indetta procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT previa consultazione degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs.50/2016;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio N. 161 del 31/12/2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002** a favore della ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 che ha offerto il ribasso unico del **30,144%** (trentavirgolacentoquarantaquattropercento) da applicare all' elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 285.323,68 (IVA esclusa)** di cui **€ 255.323,68** quale importo dei lavori ed **€ 30.000,00** quale importo per i costi della sicurezza;

DATO ATTO CHE in data 11/05/2021 è stato sottoscritto il contratto per l' esecuzione delle lavorazioni in oggetto con la ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 per un importo contrattuale pari a **€ 285.323,68 (IVA esclusa)**;

VISTA la dichiarazione di effettivo inizio dei lavori trasmessa in data 07/06/2021 e acquisita la protocollo N. 336 dell' Ente;

VISTI gli atti relativi allo stato finale dei lavori contenenti il certificato di ultimazione lavori alla data del 17/12/2021 e il certificato di regolare esecuzione redatto dai professionisti incaricati e acquisito al prot. n. 167 del 18/02/2022;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico N. 33 del 04/05/2022 con la quale è stata approvata la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzioni delle lavorazioni facenti parte del progetto principale dell' intervento in oggetto **CUP: H41E16000670002**;

RICHIAMATA la deliberazione dell' Assemblea del Parco N. 22 datata 13/06/2023 con la quale in riferimento all' intervento in oggetto viene dato mandato al Responsabile del Servizio tecnico affinché provveda alla rendicontazione presso la RAS delle spese sostenute con evidenza delle somme residue e alla richiesta di utilizzo delle stesse per interventi di completamento così come descritti nella deliberazione stessa;

RICHIAMATE inoltre le note prot. 620 del 21/06/2023 e prot. 700 del 17/07/2023 con la quale viene richiesta al servizio competente della RAS l' autorizzazione all' utilizzo delle economie secondo quanto riportato nella deliberazione dell' Assemblea del Parco N. 22 del 13/06/2023 .



VISTA la nota della RAS prot. 714 del 17/07/2023 con la quale si conferma il nulla osta all' utilizzo delle economie per il completamento funzionale degli interventi in convenzione relativi ai Comuni di Lodè, Posada e Torpè;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 152 del 27/09/2023 con la quale a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 sono stati affidati i servizi tecnici dell' intervento in oggetto all' **Arch. Franco Niffoi** , con studio professionale a Nuoro in Via Deffenu al n. 31, Codice Fiscale NFFFNC67C16G084C Partita IVA n. 00986630911;

VISTA la deliberazione dell' Assemblea del Parco N. 30 del 09/10/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del *Progetto di completamento dell' intervento denominato "Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora "* in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002;

RICHIAMATA INOLTRE la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Torpè n. 703 datata 19/10/2023 con la quale si approva il progetto esecutivo in oggetto e si autorizza l' Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora all' esecuzione dei lavori relativi al *Progetto di completamento dell' intervento denominato "Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora "* in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002;

VISTI gli elaborati progettuali relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, redatti dal tecnico incaricato ed acquisiti al prot. n. 1021 del 16/10/2023 così come revisionati e integrati con nota acquisita al prot. 1027 del 17/10/2023 che anche se materialmente non allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. n. 1044 del 19/10/2023 a firma del RUP Ing. Marino Satta redatto ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto, relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

						NOME ELABORATO	SCALA
A - ELABORATI GENERALI E SPECIALISTICI							
TCST	E	A	0	0	I	Elenco elaborati	
TCST	E	A	0	1	I	Relazione generale	
B - CONTABILITA'							
TCST	E	B	0	1	I	Analisi dei prezzi	
TCST	E	B	0	2	I	Elenco prezzi	
TCST	E	B	0	3	I	Computo metrico estimativo	
TCST	E	B	0	4	I	Quadro incidenza della manodopera	
TCST	E	B	0	5	I	Quadro economico	
C - GRAFICI DI PROGETTO							
C1 - INQUATRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO							
TCST	E	C	1	1	I	Inquadramento urbanistico e normativo	Varie
C2 - RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO							
TCST	E	C	2	1	I	Rilievo fotografico	1:200
C3- PROGETTO							
TCST	E	C	3	1	I	Stato di progetto - Pianta e particolari costruttivi	
D - SICUREZZA							
TCST	E	D	0	1	I	Piano di sicurezza e coordinamento	
TCST	E	D	0	2	I	Elenco prezzi sicurezza	
TCST	E	D	0	3	I	Stima dei costi della sicurezza	
TCST	E	D	0	4	I	Planimetria di cantiere	
TCST	E	D	0	5	I	Analisi e valutazione del rischio	



TCST	E	D	0	6	I	Diagramma di Gantt	
TCST	E	D	0	7	I	Fascicolo dell'opera	
E - PIANO DI MANUTENZIONE							
TCST	E	E	0	1	I	Piano di manutenzione	
F - CAPITOLATO E CONTRATTO							
TCST	E	F	0	1	I	Capitolato speciale d'appalto	
TCST	E	F	0	2	I	Schema di contratto	

RITENUTO di dover procedere all' approvazione della progettazione esecutiva del *Progetto di completamento dell' intervento denominato "Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora" in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002;*

PRESO ATTO CHE con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017 è stato nominato RUP l' Ing. Marino Satta, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

DATO ATTO che la spesa andrà imputata sul cap. 207103/8 del Bilancio dell'Ente 2023/2025 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge Regionale n. 8/2018;

DETERMINA

DI DARE ATTO di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

DI PRENDERE ATTO E APPROVARE il verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. n. 1044 del 19/10/2023 a firma del RUP Ing. Marino Satta redatto ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

DI APPROVARE la progettazione esecutiva del *Progetto di completamento dell' intervento denominato "Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora" in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002* redatto dal tecnico incaricato e costituito dagli elaborati richiamati in premessa che anche se materialmente non allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto e prevede una spesa complessiva di euro 57.053,98 come dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO - ART 5 e 31 ALLEGATO I7 D.LGS. 36/2023		
A	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (escluso oneri attuazione piani di sicurezza)	€ 38 000,00

B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023)	€ 1 000,00
C	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 39 000,00
D	Somme a disposizione della stazione appaltante	
d1	Iva sui lavori	€ 8 580,00
d2	Spese tecniche	€ 10 824,74
d3	CNAPIA 4%	€ 432,99
d4	IVA al 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 2 476,70
d5	Incentivo per funzioni tecniche (2% di C) (art. 45 D.lgs. 36/2023)	€ 780,00
d6	Imprevisti, accantonamenti e arrotondamenti	€ 198,76
D	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 23 293,19
C+D	Importo complessivo di progetto	€ 62 293,19

DI PRECISARE che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

DI DARE ATTO CHE la spesa andrà imputata sul cap. 207103/8 del Bilancio dell'Ente 2023/2025 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

DI DARE ATTO INOLTRE CHE:

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente: **CUP: H41E16000670002**
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici competenti per l'inserimento nella raccolta generale e al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Di incaricare gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

Di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio e nel sito WEB del Parco;

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta



Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, esprime parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile del presente atto.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Claudia Satta