



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Man and  
the Biosphere  
Programme



TEPILORA  
RIO POSADA  
MONTALBO  
UNESCO  
Biosphere Reserve  
Reservas de Vida



TEPILORA  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPÈ LODÈ BITTI

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 173 del 14 /12 /2021

**OGGETTO:** *Approvazione perizia suppletiva e di variante relativa al contratto dei lavori di “Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora ” in Comune di Torpè.*

**CUP:** H41E16000670002\_ **CIG:** 841480331C\_ **CIG:** 7508334938

**Impegno di spesa**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all’art 4/C

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2021/2023 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco in data 9 aprile 2021 con deliberazione n. 5/2021;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’ Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione dell’ Assemblea del Parco N. 37 del 04/09/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di “**Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora ”** in Comune di Torpè\_ CUP: H41E16000670002 ;



- con deliberazione dell' Assemblea del Parco n. 47 del 27/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora ”** in Comune di Torpè\_ CUP: H41E16000670002;
- con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 78 del 17/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora ” in Comune di Torpè\_ CUP: H41E16000670002**, il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con contratto stipulato in data 11/05/2021 i citati lavori sono stati affidati a seguito di procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, all' ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7- c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845, per un importo pari ad **€. 255.323,68** (IVA esclusa), a cui si aggiungono **€. 30.000,00** quali oneri di sicurezza per un importo, al netto di IVA, di **€ 285.323,68**;

**CONSTATATO CHE** con nota pervenuta in data 03/08/2021 prot. n.507, il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Antonio Mura della **Ditta Metassociati s.r.l Via C. Battisti 1/b Macomer (NU)**, ha trasmesso una relazione descrittiva finalizzata all' ottenimento di apposita autorizzazione da parte del RUP per la redazione di una perizia suppletiva che consenta l' esecuzione di opere supplementari relative ai **lavori di “Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora ” in Comune di Torpè\_ CUP: H41E16000670002.**

**VISTO** tutto quanto contenuto in detta relazione dove si evidenzia la necessita di eseguire ulteriori lavorazioni al fine di un ottimale definizione dell' opera e degli obiettivi progettuali indicati dalla Stazione Appaltante;

**CONSIDERATO CHE** trattasi di varianti ammesse espressamente dall'art. art 106 comma 1 lett b), e ricadenti anche in quanto disposto dall' art 106 comma 2 e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto d' appalto, senza la necessita di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento;

**ACCERTATA**, a seguito di rilevazioni e indagini svolte la veridicità di quanto affermato del Direttore lavori nella perizia suppletiva e di variazione;

**DATO CHE** la variante in oggetto prevede il differimento del termine previsto per l' ultimazione dei lavori di giorni 60;

**CONSIDERATO CHE** la perizia suppletiva e di variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- comporta un aumento della spesa per l' esecuzione dei lavori supplementari i di € 38'216,08 (oltre IVA), pari al 13,394 % dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 1 lett b), art 106 comma 2 e art 106 comma 12, della D.Lgs. n. 50/2016 e che pertanto alle ulteriori risorse economiche rispetto a quelle già originariamente previste si farà fronte con le economie di gara;
- comporta un aumento della spesa per l' esecuzione dei lavori supplementari i di € 38'216,08 (oltre

IVA), pari al 13,394 % dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 1 lett b), art 106 comma 2 e art 106 comma 12, della D.Lgs. n. 50/2016 e che alla stessa si farà fronte con le economie di gara alle ulteriori risorse economiche necessarie rispetto a quelle già originariamente previste;

- comporta un aumento della spesa per l' esecuzione dei Servizi Tecnici Supplementari di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativi alla perizia in oggetto di € 9.845,84 oltre cassa 4% e Iva (22%) entro il 50 % dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 1 lett b), e di quanto contenuto all' art. 3 del Contratto Servizi datato 02/04/2021 e che alla stessa si farà fronte con le economie di gara alle ulteriori risorse economiche necessarie rispetto a quelle già originariamente previste;

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione acquisto al Prot . N. 810 del 19/11/2021 con cui la ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7- c.a.p. (92100)-Agrigento, Partita IVA n. 02473780845, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato in data 11/05/2021 nonché il differimento del termine di ultimazione lavori e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad €. 38.216,08 (oltre IVA), il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 13,394 % contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;

**VISTA** la nota del Comune di Torpè prot. 9750 del 26/11/2021 acquisita al protocollo dell' Ente N. 824 del 26/11/2021 con la quale si trasmette la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 806 del 26/11/2021 di approvazione e autorizzazione all' esecuzione delle opere oggetto di perizia;

**VISTO** l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la variante su in questione deve essere approvata dal Responsabile unico del procedimento nonché il comunicato Anac del 17 marzo 2015 e l'art.161, commi 7 e 8, dPR n. 207/2010;

**VISTO** l'atto prot. n. 752 del 25/10/2021 con cui il Responsabile del procedimento, Ing. Marino Satta ha autorizzato la perizia suppletiva e di variante N. 1 redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

**ACQUISITA** al Prot . N. 810 del 19/11/2021 la perizia suppletiva e di variante N. 1 redatta dalla Direzione dei lavori e le successiva nota integrativa al prot. 851 del 9/12/2021 relativa alla revisione e adeguamento delle somme a disposizione dell' amministrazione secondo quanto previsto nel quadro economico del progetto esecutivo approvato;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante N. 1 proposta e dei relativi elaborati che anche se materialmente non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) conv. con modificazione dalla L. 120 del 11/09/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. dalla L.108 del 29/07/2021;

- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 8/2018

### DETERMINA

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;  
**DI APPROVARE** per le motivazioni sopra espresse, la perizia suppletiva e di variante N. 1 redatta dal Direzione dei Lavori incaricata, composta dagli elaborati richiamati che anche se materialmente non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, con proroga dei termini contrattuali di 60gg;

**DI DARE ATTO** che la perizia suppletiva e di variante N. 1 comporta un aumento della spesa per i lavori di €. 38.216,08 (oltre IVA) non eccedente il 13,394 % del valore iniziale del contratto e comporta un aumento della spesa per l' esecuzione dei Servizi Tecnici Supplementari di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativi alla perizia in oggetto di € 9.845,84 oltre cassa 4% e Iva (22%) non eccedente il 50 % dell'importo originario del contratto e che alla stessa spesa si farà fronte con le economie di gara a valere sul capitolo n. 207103/8 del Bilancio dell'Ente 2021/2023 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

**DI IMPEGNARE** a tale scopo la somma di €. 38.216,08 oltre IVA(10%) pari a €. 3.821,60 per complessivi €. 42.037,68 sul capitolo n. 207103/8 imp. N. 670 /2021 a favore della **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7- c.a.p. (92100)-Agrigento, Partita IVA n. 02473780845\_ **CIG: 841480331C**;

**DI IMPEGNARE** per Servizi Tecnici supplementari di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativi alla perizia suppletiva e di variante N. 1 in oggetto la somma di € 9.845,84 oltre cassa 4% e Iva (22%) per complessivi €. 12.492,40 sul capitolo n. 207103/8 imp. N. 669/2021 a favore della ditta **Metassociati s.r.l** Via C. Battisti 1/b Macomer (NU), P. Iva 01442970917, con sede legale in Piazza Garibaldi 4 - 09100 Cagliari;\_ **CIG: 7508334938**;

**DI DARE ATTO** che la spesa andrà imputata sul cap. n. 207103/8 del Bilancio 2021/2023 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

### DI DARE ATTO CHE:

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente **C.U.P: H41E16000670002**;
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;

**Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*

*F.to Ing. Marino Satta*

---



Si trasmette la Determinazione n: **173/2021** al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/200 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

***La Responsabile del Servizio Finanziario***

*F.to Dott.ssa Claudia Satta*