



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N.18 del 16 marzo 2021

**OGGETTO:** *Affidamento in appalto dei lavori di “Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè, mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, per un importo complessivo pari a € 507.820,04 (IVA esclusa)*  
**Presenza d’atto aggiudicazione efficace**  
**CUP: H51E16000410002 - CIG: 8414894E31**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all’art 4/C

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2020/2022 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco in data 11 maggio 2020 con deliberazione n. 11\_2020;
- il bilancio provvisorio di previsione 2021/2023 regolarmente inviato al Tesoriere;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

**PREMESSO CHE:**

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 “Programmazione Unitaria 2014-



2020. Strategia 4 “Beni Comuni” è stata approvata la programmazione dell’azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 “Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo”;

- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00
- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell’Assessorato Regionale della difesa dell’Ambiente, è stato delegato all’attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l’Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all’Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Lodè risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l’offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un’offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all’Ente Parco il “Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè da realizzarsi in un immobile di proprietà del Comune di Lodè, ubicato in Località S. Anna

**DATO ATTO** che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l’Ente Parco, in qualità di ente delegato all’esecuzione dell’intervento, deve attuare.

**DATO ATTO INOLTRE** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 10 del 18/02/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) e, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell’intervento in oggetto alla **RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)** con sede legale Via Monte Corrasi n°14 Località Muriscuvò,- 08020 Budoni - (OT);

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè** al fine di potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile dell’area Parco;

**VISTA** la deliberazione dell’Assemblea del Parco N. 39 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento in oggetto \_ CUP: H51E16000410002;

**DATO ATTO CHE** l’Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all’acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all’esecuzione dell’intervento in oggetto;

**RICHIAMATO** il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Lodè n. 60 del 13/12/2019 avente ad oggetto “Approvazione progetto definitivo e autorizzazione all’esecuzione dei lavori relativi all’intervento denominato –completamento centro servizi e casa scout- in Comune di Lodè \_ CUP: H51E16000410002;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell' Assemblea del Parco n. 48 del 27/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell' intervento in oggetto \_ CUP: H51E16000410002;

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi alla progettazione esecutiva dell' intervento in oggetto, redati dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 22 del 14/01/2020 che anche se materialmente non allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva prot. 142 del 10/03/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 relativo alla progettazione esecutiva dell' intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 23 del 15/04/2020 di approvazione della progettazione esecutiva dell' intervento in oggetto;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva a seguito di adeguamento all' emergenza COVID-19 acquisito al prot. 381 del 17/07/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 79 del 21/07/2020 di approvazione del progetto esecutivo, a seguito di adeguamento della sicurezza all' emergenza COVID-19, dell' intervento denominato **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002;**

**PRESO ATTO** della relazione a firma del RUP, datata 01/09/2020 prot. 443, sulla validità della verifica e validazione del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 79 del 21/07/2020, a seguito della correzione di alcuni errori di stampa nel capitolato lavori dell' intervento in oggetto;

**PRESO ATTO CHE** ha assunto il ruolo di RUP l' ing. Marino Satta, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**RITENUTO** di dover procedere celermente, data la tempistica della spesa delle risorse, all' affidamento dei lavori relativi all' intervento in oggetto;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante gli elementi ivi previsti;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all' affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35”;
- b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

**RICHIAMATE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”. Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018), Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, nelle quali a seguito della determina a contrarre si prevede per le procedure negoziate relative all'affidamento di contratti, l'articolazione della procedura in tre fasi:

- a) lo svolgimento di indagini di mercato;
- b) confronto competitivo tra gli operatori selezionati ed invitati;
- c) stipula del contratto;

**VISTA** la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico **N. 107 del 01/09/2020** con la quale è stata indetta procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT previa consultazione degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d’interesse secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs.50/2016;

**EVIDENZIATO CHE:**

- l’individuazione dei soggetti invitati alla successiva RDO, è avvenuta tra quelli che hanno presentato manifestazione d’interesse, per il tramite della piattaforma SardegnaCat secondo le modalità contenute nella Determina a contrarre n. 107 del 01/09/2020 e nell’ Avviso di manifestazione d’ interesse del 02/09/2020 prot. N. 452;

**DATO ATTO CHE** a seguito di sorteggio pubblico in modalità telematica svolto sulla piattaforma SardegnaCat, e come da risultanze del **Verbale N. 1** di sorteggio datato 29/09/2020 prot. N. 507 e del **Verbale N. 2** di verifica delle istanze presentate dagli operatori economici sorteggiati datato 12/10/2020 prot. 528 sono state estratte e ammesse per partecipare alle successive fasi della procedura N. 15 ditte;

**DATO ATTO INOLTRE CHE** in data 14.10.2020 si è proceduto all'invio della lettera prot. 532 del 14/10/2020, del disciplinare di gara e della documentazione allegata, invitando contemporaneamente, mediante il portale SardegnaCAT, tutti e 15 gli operatori economici a presentare le proprie offerte entro la data del 26.10.2020 ore 12:00;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio N. 162 del 31/12/2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002** a favore della ditta **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913, che ha offerto il ribasso unico del **33,334%** (trentatrevirgolatrecentotrentaquattroper cento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 351.816,92 (IVA esclusa)** di cui **€ 311.996,88** quale importo dei lavori ed **€ 39.820,04** quale importo per i costi della sicurezza;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, ai fini dell'attribuzione di efficacia alla presente aggiudicazione, sono state svolte le verifiche, in capo all'aggiudicatario, per la comprova dei requisiti di carattere generale e speciali autodichiarati in sede di istanza di partecipazione;

**RICHIAMATA** la relazione istruttoria, ai fini dell'aggiudicazione efficace, a firma del RUP Ing. Marino Satta datata 09/03/2021, PROT. N. 131, con la a seguito di verifica svolta sui requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e tecnico professionali, ai sensi degli articoli 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, veniva attestata l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 162 del 31/12/2020;

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà imputata **sul capitolo 207103/5 imp 2020/112/2021/1 CIG: 8414894E31** e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 8/2018;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;  
**DI STABILIRE** l'efficacia della determinazione **N. 162 del 31/12/2020** di aggiudicazione dei lavori di **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002** a favore della ditta **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita

IVA n. 01512620913, a seguito della relazione istruttoria finalizzata all'aggiudicazione efficace a firma del RUP Ing. Marino Satta 09/03/2021, PROT. N. 131;

**DI DARE ATTO CHE** le risorse necessarie sono state impegnate in favore della ditta **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913, per la somma di €. 351.816,92 oltre IVA al 10% **per complessivi € 386.998,612 a valere sul capitolo 207103/5 imp 2020/112/2021/1 CIG: 8414894E31**;

**DI STABILIRE** che la spesa dell'intero intervento andrà imputata sul cap. **207103/5** del redigendo Bilancio dell'Ente 2021/2023 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

**DI PRECISARE** che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e all'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

**DI APPLICARE** all'atto della stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto con la ditta aggiudicataria il patto di integrità così come stabilito dalla deliberazione della GR. 30/16 del 16/06/2015;

**DI PRENDERE ATTO** che il presente provvedimento è efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a seguito dell'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.

**DI DARE ATTO CHE**, in una logica di semplificazione e l'innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha stabilito:

- art. 3, c. 4: fino al 31.12.2021, qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;
- art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, I° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: "Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto".

in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, con successivo provvedimento potrà essere autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO CHE:**

- il contratto verrà stipulato mediante in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.
- che il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Marino Satta dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.

**DI DARE ATTO INOLTRE CHE:**

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente: **C.U.P.: H51E16000410002**

- Il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **CIG: 8414894E31**;
- che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora ([www.parcotepilora.it](http://www.parcotepilora.it)) nella sezione "Il Parco informa – Gare d'appalto"
- di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.
- di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Cagliari ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

---

Si trasmette la Determinazione n.18/2021 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

***La Responsabile del Servizio Finanziario***

*F.to Dott.ssa Claudia Satta*