



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Man and
the Biosphere
Programme



TEPILORA
RIO POSADA
MONTALBO
UNESCO
Biosphere Reserve
Reservas de Vida



MANDATO N. 732 DEL 06.12.2023
REV. N. 233

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 205 del 06 dicembre 2023

OGGETTO: *Lavori relativi all' intervento denominato "Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti.*

Liquidazione 2° SAL

CUP: H91E16000740002 - CIG: 9541894C04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall'Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall'Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2023/2025 regolarmente approvato dall'Assemblea del Parco in data 15 marzo 2023 con deliberazione n. 4/2023;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l'Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

PREMESSO CHE:

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 "Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 "Beni Comuni" è stata approvata la programmazione dell'azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare

e promuovere processi di sviluppo”;

- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00
- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Bitti risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un'offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco il **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti** da realizzarsi in un terreno di proprietà del Comune di Bitti, denominato “Sa Pruna” e individuato catastalmente al foglio 26 mappale 114 di mq. 49.114, mappale 151 di mq. 84.685 e al foglio 31 mappale 333 di mq. 54.089 per complessivi mq. 187.888;

DATO ATTO che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

DATO ATTO INOLTRE che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 6 del 30/01/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell'intervento in oggetto alla RTP SPA Srl – Perino- Muggianu-Mulas-Ferrai-Pendugiu con sede legale in Piazza Garibaldi 4 - 09100 Cagliari;

CONSIDERATO CHE si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori relativi all'intervento denominato **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti** al fine di potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile dell'area Parco;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90 del 29/07/2021 di approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO CHE ha assunto il ruolo di RUP l'Ing. Marino Satta, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio N. 180 del 27/12/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento denominato **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002** a favore dell'operatore economico **“ATI ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.-DITTA BELLO FRANCESCO”** con **mandataria** l'Impresa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Zicchittu Francesco s.r.l., avente sede legale in via Svizzera n. 11 – 07026 Olbia (SS), CF/Partita IVA n. 01996010904 e **mandante** la ditta **Bello Francesco** avente sede legale in Mons. Luigi Bienna n. 10 -73028 Otranto (LE) CF BLLFNC54D07L48U Partita IVA n. 02567130758 che ha offerto il ribasso unico del **28,546%** (ventottovirgolacinquecentoquarantaseipercento) da applicare all' importo dei lavori posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 283.622,236 (IVA esclusa)** di cui **€ 275.822,236** quale importo dei lavori ed **€ 7.800,00** quale importo per i costi della sicurezza;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio **N. 19 del 17/02/2022** con la quale è stata stabilita l'efficacia della determinazione **N. 180 del 27/12/2021** di aggiudicazione dei lavori relativi all' intervento denominato **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002** a favore dell' operatore economico **“ATI ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.-DITTA BELLO FRANCESCO”** con **mandataria** l' Impresa **Zicchittu Francesco s.r.l.**, avente sede legale in via Svizzera n. 11 – 07026 Olbia (SS), CF/Partita IVA n. 01996010904 e **mandante** la ditta **Bello Francesco** avente sede legale in via Mons. Luigi Bienna n. 10 -73028 Otranto (LE) CF BLLFNC54D07L48U Partita IVA n. 02567130758, a seguito della relazione istruttoria finalizzata all' aggiudicazione efficace a firma del RUP Ing. Marino Satta 17/02/2022, PROT. N. 158;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico **n. 116 del 04/11/2022** con la quale per le motivazioni nella stessa espressamente richiamate è stata disposta la revoca dell' aggiudicazione di cui alla determinazione N. 180 del 27/12/2021 divenuta efficace a seguito della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 19 del 17/02/2022 della gara per l' affidamento dei lavori relativi all' intervento denominato **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002 CIG: 8864243CB8** a favore dell' operatore economico **“ATI ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.-DITTA BELLO FRANCESCO”** con **mandataria** l' Impresa **Zicchittu Francesco s.r.l.**, avente sede legale in via Svizzera n. 11 – 07026 Olbia (SS), CF/Partita IVA n. 01996010904 e **mandante** la ditta **Bello Francesco** avente sede legale in via Mons. Luigi Bienna n. 10 -73028 Otranto (LE) CF BLLFNC54D07L48U Partita IVA n. 02567130758;

DATO ATTO CHE con medesima determinazione **n. 116 del 04/11/2022** e per le motivazioni nella stessa espressamente richiamate è stata disposta la contestuale revoca del procedimento di gara, stabilendo inoltre di procedere alla rimodulazione e adeguamento del progetto esecutivo sulla base del prezzario regionale vigente, secondo quanto disposto dall' art. 26 comma 2 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e all' indizione con successivo atto di una nuova procedura di gara per l' affidamento dei lavori.

VISTA la deliberazione dell' Assemblea del Parco N. 35 del 12/12/2022 con la quale viene approvata la rimodulazione progetto esecutivo dell' intervento denominato **“Completamento Centro Internazionale Scout” nel Comune di Bitti. CUP: H91E16000740002** ;

RICHIAMATA la Determinazione del responsabile del servizio Tecnico N. 158 del 14/12/2022 con la quale viene approvato in linea tecnica il progetto esecutivo rimodulato dell' intervento denominato **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002** ricompreso nell' elenco annuale delle opere pubbliche approvato con deliberazione dell' Assemblea N. 34 in data 12/12/2022;



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PRESO ATTO CHE ha assunto il ruolo di RUP l'Ing. Marino Satta, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico **N. 158 del 14/12/2022** con la quale è stato approvato l' Avviso di manifestazione d' interesse relativo alla procedura in oggetto prot. n. 1118 del 14/12/2022;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico **N. 175 del 30/12/2022** con la quale sono state approvate le risultanze del Verbale di sorteggio pubblico e di ammissione datato 30/12/2022 ed è stata indetta procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazione dalla L. 120 del 11/09/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. dalla L.108 del 29/07/2021, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi all' intervento denominato **"Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002**, con importo complessivo di **€. 371.000,00 (IVA esclusa)** di cui **€. 7.800,00 (IVA esclusa)** quali costi per la sicurezza, da svolgersi tramite RDO su SardegnaCAT;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio **N. 15 del 31/01/2023** con la quale sono stati aggiudicati i lavori relativi all' intervento denominato **"Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002** a favore dell' operatore economico ditta **MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE.**, avente sede legale in Via dell' Oleandro n. 10 – 92020 Santa Elisabetta (AG), CF MLTTMS69E07I185V Partita IVA n. 02301130841 che ha offerto il ribasso unico del **22,224%** (ventiduevirgolanduecentoventiquattropercento) da applicare all' importo dei lavori posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€. 290.282,43 (IVA esclusa)** di cui **€. 282.482,43** quale importo dei lavori ed **€. 7.800,00** quale importo per i costi della sicurezza;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio **N. 28 del 22/02/2023** con la quale:

- È stata stabilita l'efficacia della determinazione **N. 15 del 31/01/2023** di aggiudicazione dei lavori relativi all' intervento denominato **"Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002, CIG: 9541894C04** a favore dell' operatore economico ditta **MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE.**, avente sede legale in Via dell' Oleandro n. 10 – 92020 Santa Elisabetta (AG), CF MLTTMS69E07I185V Partita IVA n. 02301130841 a seguito della relazione istruttoria finalizzata all' aggiudicazione efficace a firma del RUP Ing. Marino Satta 22/02/2023, PROT. N. 114;
- È stata impegnata a seguito di riaccertamento ordinario dei residui ex delibera N. 1 del 21/02/2023 a favore dell'operatore economico ditta **MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE.**, avente sede legale in Via dell'Oleandro n. 10 – 92020 Santa Elisabetta (AG), CF MLTTMS69E07I185V Partita IVA n. 02301130841, la somma di **€. 290.282,43** oltre IVA al 22% per complessivi **€. 354.144,56** a valere sul capitolo cap. 207103/6 imp 2022/807/2023/1 CIG: **9541894C04**.

DATO ATTO CHE in data 19/04/2023 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto con la ditta **MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE**, avente sede legale



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



in Via dell'Oleandro n. 10 – 92020 Santa Elisabetta (AG), CF 02301130841 Partita IVA n. 02301130841 per un importo contrattuale pari a **€ 290.282,43 (IVA esclusa)**;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto in data 24/04/2023 acquisito al protocollo n. 382 del 26/04/2023;

DATO ATTO CHE i lavori in oggetto sono effettivamente iniziati in data 24/04/2023;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 96 del 24/05/2023 con la quale, a seguito del deposito di polizza fideiussoria n° 2023/13/6653706 rilasciata da **ITALIANA ASSICURAZIONI Compagnia di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.P.A.** con sede a Milano, via Traiano n.18, dell'importo di € 91.450,00 a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale trasmessa in data 11/05/2023, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 448 del 11/05/2023 dalla Ditta appaltatrice **MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE**, avente sede legale in Via dell'Oleandro n. 10 – 92020 Santa Elisabetta (AG), CF MLTTMS69E07I185V Partita IVA n. 02301130841, determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, dall'art. 207 D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio) e dall'art. 2.17 del Capitolato di Appalto, è stata liquidata a titolo di anticipazione del 30% dell'importo contrattuale la fattura FPA n. 41/A del 10/05/2023 prot. n. 450 del 11/05/2023 relativa al pagamento dell'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale pari € 87.084,73 oltre IVA al 22% e così per complessivi € 106.243,37 presentata dalla ditta esecutrice **MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE**, avente sede legale in Via dell'Oleandro n. 10 – 92020 Santa Elisabetta (AG), CF 02301130841 Partita IVA n. 02301130841;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 126 del 20/07/2023 con la quale:

- Sono stati approvati gli atti relativi al primo stato di avanzamento lavori a tutto il 14/07/2023 dei Lavori relativi all'intervento denominato "Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti in comune di Bitti redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 715 del 17/07/2023 CUP: H91E16000740002;
- È stata riconosciuta e liquidata come da certificato di pagamento la fattura FPA n. 60/A del 14/07/2023 prot. n. 724 del 20/07/2023 relativa al pagamento del 1° SAL dei lavori in oggetto pari € 70.620,72 oltre IVA al 22% e così per complessivi € 86.157,28 presentata dalla ditta esecutrice **MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE**, avente sede legale in Via dell'Oleandro n. 10 – 92020 Santa Elisabetta (AG), CF 02301130841 Partita IVA n. 02301130841;

DATO ATTO CHE l'art. 8 del Contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto firmato in data 19/04/2023 stabilisce che l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in anticipazione ai sensi dell'Art. 24 comma 8 bis del Codice nella misura pari al 20%, in corso d'opera, e a saldo ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga l'importo di **€ 80.000,00** ai sensi dell'art. 2.17 del capitolato;

VISTI gli atti relativi al secondo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 30/11/2023 redatto dai professionisti incaricati e acquisito al prot. n. 1287 del 30/11/2023 dal quale si evince che risulta un credito dell'impresa pari ad € 57.096,80 oltre IVA 22%;

VALUTATA la fattura FPA n. 106/A del 30/11/2023 prot. n. 1288 del 01/12/2023, relativa al pagamento del 2° SAL dei lavori in oggetto, dell'importo pari a € 57.096,80 oltre IVA al 22% presentata dalla ditta esecutrice **MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE**, avente sede legale in Via dell'Oleandro n. 10 – 92020 Santa Elisabetta (AG), CF 02301130841 Partita IVA n. 02301130841;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



VERIFICATA la regolarità del DURC Protocollo: INAIL_40904528 del 24/10/2023 con scadenza di validità in data 21/02/2024 e la dichiarazione dei flussi finanziari;

DATO ATTO CHE la spesa andrà imputata sul **cap. 207103/6** del bilancio dell'Ente e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) conv. con modificazione dalla L. 120 del 11/09/2020;
- il DL n. 77/2021
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 8/2018;

DETERMINA

DI DARE ATTO di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

DI APPROVARE gli atti relativi al secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 30/11/2023 dei Lavori relativi all'intervento denominato **"Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti** in comune di Bitti redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 1287 del 30/11/2023 **CUP: H91E16000740002**;

DI RICONOSCERE E LIQUIDARE come da certificato di pagamento la fattura FPA n. 106/A del 30/11/2023 prot. n. 1288 del 01/12/2023, relativa al pagamento del 2° SAL dei lavori in oggetto, dell'importo pari a € 57.096,80 oltre IVA al 22% e così per complessivi **€ 69.658,10** presentata dalla ditta esecutrice MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE., avente sede legale in Via dell'Oleandro n. 10 – 92020 Santa Elisabetta (AG), CF 02301130841 Partita IVA n. 02301130841;

DI DARE ATTO CHE le risorse necessarie sono state impegnate a favore dell'operatore economico ditta **MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE.**, avente sede legale in Via dell'Oleandro n. 10 – 92020 Santa Elisabetta (AG), CF MLT'TMS69E07I185V Partita IVA n. 02301130841, per la somma di **€ 290.282,43** oltre IVA al 22% **per complessivi € 354.144,56 a valere sul capitolo cap. 207103/6 imp 2022/807/2023/1 CIG: 9541894C04**;

DI DARE ATTO CHE la spesa dell'intero intervento andrà imputata sul cap. **207103/6** del Bilancio dell'Ente e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

DI PRECISARE inoltre che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e all'art. 32 comma 2 del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



D.Lgs 50/2016 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

DI DARE ATTO CHE:

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente: **C.U.P: H91E16000740002**
- Il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **CIG: 9541894C04,**
- Il RUP è individuato nella persona dell'Ing. Marino Satta nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici competenti per l'inserimento nella raccolta generale e al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Di incaricare gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

Di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio e nel sito WEB del Parco;

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, esprime parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile del presente atto.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Claudia Satta