



## ***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO***

N.234 del 29 dicembre 2023

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo rimodulato, PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi" \_ denominato "Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS- restauro e riqualificazione dell'edificio"

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

#### **VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall'Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall'Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2023/2025 regolarmente approvato dall'Assemblea del Parco in data 15 marzo 2023 con deliberazione n. 4/2023;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l'Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

#### **PREMESSO CHE:**

- con la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 36 del 04/07/2018 e con la Deliberazione del Consiglio Comunale del comune di Bitti n. 15 del 25/07/2018, è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Bitti e l'Ente Parco di Tepilora per l'elaborazione, la gestione e l'attuazione di un progetto finalizzato alla partecipazione al bando Regolamento (CE) 1698/2005 PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per la creazione, "sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei

- villaggi”, con scadenza al 06.08.2018 poi prorogata al 18.09/2018;
- in base alla convenzione sottoscritta è stato individuato il Parco Naturale Regionale di Tepilora quale Ente capofila;
  - la finalità dell’ iniziativa è quella di poter dotare il territorio, concepito nella sua massima espressione del Parco di Tepilora, di una struttura identificativa di accesso tematico al Parco attraverso la riqualificazione strutturale e funzionale della “Casa Asproni”, un edificio simbolo dell’ identità culturale del territorio e già individuato in precedenti interventi come “Casa del Parco” nell’ evidente intendimento di creare quel sodalizio cultura, e ambiente al quale per vocazione naturale del territorio è proteso l’ operato amministrativo dei comuni ricadente nell’ area Parco e nella più vasta area riconosciuta di recente come MaB UNESCO (Riserva della Biosfera) per il “Parco di Tepilora e territori del Rio Posada e del Montalbo”;
  - lo scopo dell’ intervento che si intende perseguire con la riqualificazione dell’ immobile di proprietà del Comune di Bitti, ubicato nel centro storico del Rione Gorofai e individuato catastalmente al foglio 69 mappali 1486-1487-1488-1489-1513-2166 è pertanto quello di arricchire e diversificare l’ offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo ambientale attivo, che consentano di creare un offerta integrata natura/cultura;
  - l’ Ente Parco di Tepilora ha partecipato in forma associata al Bando promosso dalla Regione Sardegna, Assessorato dell’agricoltura e riforma agropastorale, finalizzato all’ utilizzo delle risorse economiche di cui al PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per la creazione, “sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi”;
  - la domanda di sostegno avente n. 84250181397 è stata rilasciata sul SIAN in data 03/09/2018

**PRESO ATTO CHE** in data 11/12/2019 con Determinazione del Servizio autorizzazione pagamenti e controlli FEASR di ARGEA n. 7128 è stata approvata la graduatoria unica regionale delle domande presentate a valere sul bando per l’ ammissione ai finanziamenti previsti dalla Misura 7 , sottomisura 7.6 Tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi" in seguito rettificata in data 30/04/2020 con Determinazione del Servizio autorizzazione pagamenti e controlli FEASR di ARGEA n. 1813;

**DATO ATTO CHE** a seguito della Determinazioni del Servizio autorizzazione pagamenti e controlli FEASR di ARGEA n. 7128 dell’ 11/12/2019 e n. 1813 del 30/04/2020 la domanda di sostegno n. 84250181397 presentata dall’Ente Parco è risultata fra le domande ammissibili al finanziamento per un importo ammesso pari a € 200.000;

**VISTA** la comunicazione dell’ ARGEA Servizio territoriale del Nuorese datata 28/01/2020 e acquisita al prot. n 55 del 31/01/2020 con la quale a seguito dell’ ammissibilità della domanda presentata dall’ Ente Parco viene richiesta la progettazione Esecutiva dell’ intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell’ Assemblea del Parco n. 42 del 30/07/2018 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori dell’ intervento **denominato “Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell’edificio”** a valere sul bando **PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per**

**investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi”;**

**DATO ATTO CHE** l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all'acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Bitti N. 15 del 13/05/2020 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto ed è stata contestualmente autorizzata la realizzazione dell'opera;

**VISTA** la delibera dell'Assemblea n. 15 del 27/07/2020 che approva il progetto definitivo dell'intervento denominato **“Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell'edificio” a valere sul bando PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi"** redatto dal Servizio Tecnico del Parco l'Ing. Marino Satta

**VISTA** la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 89 del 31/07/2020 che approva il progetto esecutivo dell'intervento denominato **“Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell'edificio” a valere sul bando PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi"** redatto dal Servizio Tecnico del Parco l'Ing. Marino Satta

**VISTA** la determinazione della Direttrice n. 94 del 21/09/2023 con la quale veniva nominato il Dott. Agr. Alessandro Salvatore Pala RUP del procedimento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO CHE** con nota del Responsabile del Procedimento datata 07/06/2023 prot. 566, indirizzata al Servizio territoriale del Nuorese dell'ARGEA veniva richiesto, in base a quanto disposto dall'art. 26 comma 2 del D.L. 17/05/2022, n. 50 *(per il quale nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data del 18.05.2022 e sino al 31.12.2022, si applicano i prezzi aggiornati e stante il fatto che il nuovo prezzo è stato approvato dalla Regione Sardegna con DGR 19/23 del 21/06/2022)*, l'autorizzazione ad eseguire un aggiornamento dei prezzi del progetto esecutivo con conseguente rimodulazione del quadro economico di progetto.

**RICHIAMATA** la nota del Servizio territoriale del Nuorese dell'ARGEA datata 23/11/2023 prot. 1258 (rif prot. 0081767) con la quale veniva comunicato che *“alla luce delle disposizioni di cui al nuovo codice appalti ex art. 41 comma 13 del D. Lgs n. 36/2023 e delle previsioni riportate nella Delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 26/13 del 25/07/2023, il Parco Tepilora ha la possibilità di ripresentare entro e non oltre il termine del 31/12/2023, il progetto esecutivo elaborato sulla base del vigente prezziario regionale”*.

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi alla progettazione esecutiva rimodulata dell'intervento in oggetto, redati dal tecnico incaricato Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco che anche se materialmente non allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 42 del 27/12/2023 che approva il progetto esecutivo rimodulato dell'intervento denominato **“Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell'edificio” a valere sul bando PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi"** redatto dal Servizio Tecnico del Parco l'Ing. Marino Satta.

**RICHIAMATA INOLTRE** la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Bitti N. 116 del

28/12/2023 con la quale è stata approvata la progettazione esecutiva rimodulata dell'intervento in oggetto ed è stata contestualmente autorizzata la realizzazione dell'opera;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. n. 1446 del 29/12/2023 a firma del RUP, Dott. Agr. Alessandro Salvatore Pala redatto ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto, relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

- ALL\_1\_Relazione Tecnico-Illustrativa e Fotografica
- ALL\_2\_ Computo metrico
- ALL\_3\_Elenco prezzi
- ALL\_4\_ Analisi dei prezzi
- ALL\_5\_ Quadro economico
- ALL\_6\_ Piano Sicurezza e Coordinamento
- ALL\_6bis\_Costi sicurezza
- ALL\_6ter\_Modulo offerta ai prezzi unitari
- ALL\_7\_ Fascicolo dell'opera
- ALL\_8\_ Piano di manutenzione
- ALL\_9\_ Cronoprogramma
- ALL\_10\_ Capitolato speciale d'appalto
- TAV\_1\_Inquadramento Urbanistico - Planimetria Catastale - Fotoaerea 2013
- TAV\_2\_Inquadramento Urbanistico - Planimetria dell'abitato di Bitti su ctr
- TAV\_3\_ Inquadramento Territoriale - Con ini Parco Naturale Regionale di Tepilora Area MAB Unesco
- TAV\_4\_ Planimetria generale\_1:200
- TAV\_5\_Pianta piano Terra \_ stato di fatto
- TAV\_6\_Pianta piano Primo \_ stato di fatto
- TAV\_7\_Piante, Sezioni e prospetti \_ stato di fatto
- TAV\_8\_Pianta piano Terra \_ progetto
- TAV\_9\_Pianta piano Primo \_ progetto
- TAV\_10\_Piante, Sezioni e prospetti \_ progetto
- TAV\_11\_Pianta piano Terra \_ confronto (demolizioni - ricostruzioni)
- TAV\_12\_Pianta piano Primo \_ confronto (demolizioni - ricostruzioni)
- TAV\_13\_Piante, Sezioni e prospetti \_ confronto (demolizioni - ricostruzioni)
- TAV\_14\_Particolari costruttivi 01
- TAV\_15\_Particolari costruttivi 02

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo rimodulato dell'intervento denominato *Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell'edificio* a valere sul bando **PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi**;

**VISTO** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà interamente imputata sul cap. 207103/12 del Bilancio dell' Ente 2024/2026 e a valere sui fondi PSR 2014-2020 Misura 7.6.1;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge Regionale n. 8/2018;

### DETERMINA

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

**DI PRENDERE ATTO DEL** verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva rimodulata a firma del RUP Dott. Agr. Alessandro Salvatore Pala redatto ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto e acquisito la prot. 1446 del 29/12/2023;

**DI APPROVARE** a seguito di apposita deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 42 del 27/12/2023 la progettazione esecutiva rimodulata dell'intervento denominato "*Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell'edificio*" a valere sul bando PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "*Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi*," redati dal tecnico incaricato con deliberazione dell'assemblea n. 15/2020 Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco, che anche se materialmente non allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto e prevede una spesa complessiva di euro 200.000,00 come dal seguente quadro economico:

**a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

A misura	euro 123'200,71
A corpo	euro 22'959,92
In economia	euro 0,00
<b>Sommano</b>	<b>euro 146'160,63</b>

**a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)** **euro 2'870,67**

A misura	euro 0,00
A corpo	euro 0,00
In economia	euro 0,00
<b>Sommano</b>	<b>euro 149'031,30</b>

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) Spese tecniche (Spese Generali)	euro 14'903,13
b2) Iva 22% su lavori e fornitura a base d'asta	euro 32'786,89
b3) IVA 22% su spese generali	euro 3'278,69

<b>Sommano</b>	<b>euro 50.968,70</b>
<b>TOTALE</b>	<b>euro 200'000,00</b>

**DI PRECISARE** che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

**DI DARE ATTO CHE** la spesa andrà imputata sul cap. 207103/12 del Bilancio dell'Ente 2024/2026 e a valere sui fondi PSR 2014-2020 Misura 7.6.1; 1;

**DI DARE ATTO INOLTRE CHE:**

- Il RUP è individuato nella persona dell' Dott. Agr. Alessandro Salvatore Pala nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e che lo stesso ha dichiarato, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente provvedimento;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento agli uffici competenti per l'inserimento nella raccolta generale e al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto nell'Albo Pretorio e nel sito WEB del Parco;

***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, esprime parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile del presente atto.

***La Responsabile del Servizio Finanziario***

*F.to Dott.ssa Claudia Satta*