



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Man and
the Biosphere
Programme



TEPILORA
RIO POSADA
MONTALBO
UNESCO
Biosphere Reserve
Reserva de Vida



TEPILORA
PARCO NATURALE REGIONALE
POSADA TORPÈ LODÈ BITTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 72 del 19 luglio 2022

OGGETTO: *Approvazione perizia suppletiva e di variante relativa al contratto dei lavori di “Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè.*

CUP: H51E16000410002 - **CIG:** 8414894E31 - **CIG:** 7498180DDE;

Impegno di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2022/2024 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco in data 10 giugno 2022 con deliberazione n. 16/2022;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione dell’Assemblea la deliberazione dell’Assemblea del Parco N. 39 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento in oggetto CUP: H51E16000410002;



- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 79 del 21/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, a seguito di adeguamento della sicurezza all'emergenza COVID-19, dell'intervento denominato **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002;**
- con la a determinazione del Responsabile del Servizio N. 162 del 31/12/2020 sono stati aggiudicati i lavori di **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002** a favore della ditta **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913, che ha offerto il ribasso unico del **33,334%** (trentatrevirgolatrecentotrentaquattroper cento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 351.816,92 (IVA esclusa)** di cui **€ 311.996,88** quale importo dei lavori ed **€ 39.820,04** quale importo per i costi della sicurezza;
- in data 11/05/2021 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto con la ditta **KFTCostruzioni Srl** avente sede in **Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040) –Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913** per un importo contrattuale pari a **€ 351.816,92 (IVA esclusa);**

CONSTATATO CHE con nota pervenuta in data 12/04/2022 prot. n.374, il Direttore dei Lavori Ing. Raffaele Maloccu della RTP Maloccu -Delogu- Studio Amati ha trasmesso una relazione descrittiva finalizzata all'ottenimento di apposita autorizzazione da parte del RUP per la redazione di una perizia suppletiva e di variante, relativa ai **lavori di “Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002;**

VISTO tutto quanto contenuto in detta relazione dove si evidenzia la necessità di eseguire alcune variazioni e ulteriori lavorazioni al fine di un'ottimale definizione dell'opera e degli obiettivi progettuali indicati dalla Stazione Appaltante.

CONSIDERATO CHE trattasi di varianti ammesse espressamente dall'art. art 106 comma 1 lett. b) e lett. c) e ricadenti anche in quanto disposto dall'art 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto d'appalto, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento;

ACCERTATA, a seguito di rilevazioni e indagini svolte la veridicità di quanto affermato dal Direttore dei lavori nella perizia suppletiva e di variazione;

DATO CHE la variante in oggetto prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori di giorni 120;

CONSIDERATO CHE la perizia suppletiva e di variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- comporta un aumento della spesa per l'esecuzione dei lavori di perizia di **€ 69.685,80 (oltre IVA)**, pari al **19,81 %** dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra nei limiti fissati dall'art. 106, comma 1 lett b) e lett. c) e dell'art 106 comma 12, della D.Lgs. n. 50/2016 e che alla stessa si farà fronte con le economie derivanti dai ribassi d'asta;
- comporta un aumento della spesa per l'esecuzione dei Servizi Tecnici Supplementari di

progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativi alla perizia in oggetto di € 6.663,14 oltre cassa 4% e Iva (22%) entro il 50 % dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 1 lett b), e di quanto contenuto all' art. 3 del Contratto Servizi datato 16/04/2019 e che alla stessa si farà fronte con le economie di gara;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi acquisto al Prot. N. 537 del 07/06/2022 con cui la ditta **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040) –Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante N. 1 di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato in data 11/05/2021 nonché il differimento del termine di ultimazione lavori e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 69.685,80 (oltre IVA), il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 19,81 % contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;

VISTA la nota del Comune di Lodè acquisita al protocollo dell' Ente N. 601 del 29/06/2022 con la quale si trasmette la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 224 del 15/06/2022 di approvazione e autorizzazione all' esecuzione delle opere oggetto di perizia;

VISTO l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la variante su in questione deve essere approvata dal Responsabile unico del procedimento nonché il comunicato Anac del 17 marzo 2015 e l'art.161, commi 7 e 8, dPR n. 207/2010;

VISTO l'atto prot. n. 405 del 26/04/2022 con cui il Responsabile del procedimento, Ing. Marino Satta ha autorizzato la perizia suppletiva e di variante N. 1 redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

ACQUISITA al Prot. N. 537 del 07/06/2022 la perizia suppletiva e di variante N. 1 redatta dalla Direzione dei lavori incaricata;

DATO ATTO della sussistenza di apposite disponibilità nel vigente bilancio di previsione 2022/2024 regolarmente approvato dall'Assemblea del Parco in data 10 giugno 2022 con deliberazione n. 16/2022;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante N. 1 proposta e dei relativi elaborati che anche se materialmente non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) conv. con modificazione dalla L. 120 del 11/09/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. dalla L.108 del 29/07/2021;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);

- la Legge Regionale n. 8/2018

DETERMINA

DI DARE ATTO di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
DI APPROVARE per le motivazioni sopra espresse, la perizia suppletiva e di variante N. 1 redatta dal Direzione dei Lavori incaricata, composta dagli elaborati richiamati che anche se materialmente non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, con proroga dei termini contrattuali di 120gg;

DI DARE ATTO che la perizia suppletiva e di variante N. 1 comporta un aumento della spesa per i lavori di **€ 69.685,80 (oltre IVA)**, non eccedente il 19,81 % del valore iniziale del contratto e comporta un aumento della spesa per l' esecuzione dei Servizi Tecnici Supplementari di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativi alla perizia in oggetto di **€ 6.663,14 oltre cassa 4% e Iva (22%)** non eccedente il 50 % dell'importo originario del contratto e che alla stessa spesa si farà fronte con le economie di gara a valere sul capitolo n. 207103/5 del Bilancio dell'Ente 2022/2024 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

DI IMPEGNARE a tale scopo la somma di €. 69.685,80 oltre IVA(10%) pari a €. 6.968,58 per complessivi **€. 76.654,38** sul capitolo n. 207103/5 imp. N. 341/2022 a favore della **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040) –Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913_ **CIG: 8414894E31;**

DI IMPEGNARE per Servizi Tecnici supplementari di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativi alla perizia suppletiva e di variante N. 1 in oggetto la somma di € 6.663,14 oltre cassa 4% e Iva (22%) per complessivi **€. 8.454,20** sul capitolo n. 207103/5 imp. N. 342/2022 a favore della ditta **RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu - Studio Amati srl** con sede legale Via Monte Corrasi n°14 Località Muriscuvò,- 08020 Budoni - (OT), _ **CIG: 7498180DDE;**

- **DI DARE ATTO** che la spesa andrà imputata sul cap. n. **207103/5** del Bilancio 2022/2024 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

- **DI DARE ATTO CHE:**

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente **C.U.P.: H51E16000410002;**
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici competenti per l'inserimento nella raccolta generale e al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

- **Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

- **Di pubblicare** il presente atto nell'Albo Pretorio e nel sito WEB del Parco;

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, esprime parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile del presente atto.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Claudia Satta

