



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Man and  
the Biosphere  
Programme



TEPILORA  
RIO POSADA  
MONTALBO  
UNESCO  
Biosphere Reserve  
Reservas de Vida



TEPILORA  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPÈ LODÈ BITTI



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 84 del 20 luglio 2021

**OGGETTO:** *Lavori di “Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in comune di Torpè*

**Liquidazione 1° SAL**

**CUP: H41E16000670002 CIG: 841480331C**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all’art 4/C

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2021/2023 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco in data 9 aprile 2021 con deliberazione n. 5/2021;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

**PREMESSO CHE:**

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 “Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 “Beni Comuni” è stata approvata la programmazione dell’azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 “Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare



e promuovere processi di sviluppo”;

- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00
- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Torpè risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco la “Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il parco di Tepilora” in Comune di Torpè da realizzarsi in un immobile di proprietà del Comune di Torpè, individuato catastalmente al foglio 44 mappale 939-940

**DATO ATTO** che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

**DATO ATTO INOLTRE** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 8 del 08/02/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell'intervento in oggetto alla **Ditta Metasociati s.r.l Via C. Battisti 1/b Macomer (NU)**;

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora ” in Comune di Torpè** al fine di potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile dell'area Parco;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea del Parco N. 37 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto \_ CUP: H41E16000670002;

**DATO ATTO CHE** l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all'acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATO** la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Torpè N. 96 del 20/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto ed è stata contestualmente autorizzata la realizzazione dell'opera;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 47 del 27/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto \_ CUP: H41E16000670002;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. 44 del 24/01/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 24 del 17/04/2020 di approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva a seguito di adeguamento della sicurezza all'emergenza COVID-19 acquisito al prot. 359 del 07/07/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta e redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 78 del 17/07/2020 di approvazione del progetto esecutivo, a seguito di adeguamento della sicurezza all'emergenza COVID-19, dell'intervento denominato **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002**;

**PRESO ATTO CHE** ha assunto il ruolo di RUP l'ing. Marino Satta., nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**VISTA** la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico **N. 103 del 27/08/2020** con la quale è stata indetta procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT previa consultazione degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs.50/2016;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio N. 161 del 31/12/2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002** a favore della ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 che ha offerto il ribasso unico del **30,144%** (trentavirgolacentoquarantaquattropercento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 285.323,68 (IVA esclusa)** di cui **€ 255.323,68** quale importo dei lavori ed **€ 30.000,00** quale importo per i costi della sicurezza;

**DATO ATTO CHE** in data 11/05/2021 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto con la ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 per un importo contrattuale pari a **€ 285.323,68 (IVA esclusa)**;

**VISTA** la dichiarazione di effettivo inizio dei lavori trasmessa in data 07/06/2021 e acquisita la protocollo N. 336 dell'Ente;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio N. 78 del 08/07/2021 con la quale, a seguito del deposito di polizza fideiussoria n. 0895482328 rilasciata da **HDI ASSICURAZIONI SPA**, Agenzia 0895/171 di Favara dell'importo di € 85.700,00 a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale trasmessa in data 22/06/2021, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 395, ed integrata con note in data 30/06/2021 prot. N. 421 e N. 426 dalla Ditta appaltatrice **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via

Mozart, 7 – c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845, determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, dall'art. 207 D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio) e dall' art 12 del contratto firmato in data 11/05/2021, è stata liquidata a titolo di anticipazione del 30% dell'importo contrattuale la fattura FPA n. 37/21 del 23/06/2021 prot. n. 403 del 24/06/2021 pari a € 85.597,10 oltre IVA al 10% pari a € 8.559,71 e così per complessivi € 94.156,81 presentata dalla ditta esecutrice FAREL IMPIANTI Srl avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845;

**DATO ATTO CHE** l'art. 13 del Contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto firmato in data 11/05/2021 stabilisce che l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in anticipazione ai sensi dell'Art. 24 comma 8 bis del Codice nella misura pari al 20%, in corso d'opera, e a saldo ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga l'importo di **€ 40.000,00** ai sensi dell'art. 2.17 del capitolato.

**VISTI** gli atti relativi al primo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 12/07/2021 redatto dai professionisti incaricati e acquisito al prot. n. 470 del 20/07/2021 dal quale si evince che risulta un credito dell'impresa pari ad € 67.600,00 oltre IVA 10%;

**VALUTATA** la fattura FPA n. 39/21 del 16/07/2021 prot. n. 467 del 20/07/2021 relativa al pagamento del 1° SAL dei lavori in oggetto dell'importo pari a € 67.600,00 oltre IVA al 10% presentata dalla ditta esecutrice **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845;

**VERIFICATA** la regolarità del DURC Protocollo: INAIL N. 26829785 del 25/03/2021 e la dichiarazione dei flussi finanziari;

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà imputata **sul capitolo 207103/8 imp 2020/111/2021/1 CIG: 841480331C** e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 8/2018;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

**DI APPROVARE** gli atti relativi al primo stato di avanzamento lavori a tutto il 12/07/2021 dei Lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora ”** in comune di Torpè redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 470 del 20/07/2021 **C.U.P: H41E16000670002**;

**DI RICONOSCERE E LIQUIDARE** la fattura FPA n. 39/21 del 16/07/2021 prot. n. 467 del 20/07/2021 relativa al pagamento del 1° SAL dei lavori in oggetto dell'importo pari a € 67.600,00 oltre IVA al 10% pari a € 6.760,00 e così per complessivi € 74.360,00 presentata dalla ditta esecutrice **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7- c.a.p. (92100)-Agrigento, Partita IVA n. 02473780845;

**DI DARE ATTO CHE** le risorse necessarie sono state impegnate in favore della ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7- c.a.p. (92100)-Agrigento, Partita IVA n. 02473780845, per la somma di €. 285.323,68 oltre IVA al 10% **per complessivi €. 313.856,04 a valere sul capitolo 207103/8 imp 2020/111/2021/1 CIG: 841480331C**;

**DI DARE ATTO** che la spesa dell'intero intervento andrà imputata sul cap. **207103/8** del Bilancio Ente 2021/2023 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

**DI PRECISARE** che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e all'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

#### **DI DARE ATTO INOLTRE CHE:**

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente: **C.U.P: H41E16000670002**
- Il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **CIG: 841480331C**;
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*

*F.to Ing. Marino Satta*

---

Si trasmette la Determinazione n.84 /2021 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*

*F.to Ing. Marino Satta*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/200 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Man and  
the Biosphere  
Programme



*La Responsabile del Servizio Finanziario*

*F.to Dott.ssa Claudia Satta*



UNIONE EUROPEA  
Fondi strutturali e di investimento europei



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



POR FESR  
SARDEGNA 2014-2020



POR  
SARDEGNA



PROGRAMMA  
OPERATIVO REGIONALE  
PSR sardegna



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione