



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**TEPILORA**  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPE LODÈ BITTI



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Man and the  
Biosphere  
Programme

Bitti, lì 18 febbraio 2020

Prot. n. 30/2020

Trasmessa 1/2 posta elettronica certificata

**Spettabile**  
**Comune di Bitti**  
**Servizio Tecnico**  
[protocollo@pec.comune.bitti.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.bitti.nu.it)

**Spettabile**  
**Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale**  
**Servizio territoriale dell'ispettorato**  
**ripartimentale di Nuoro**  
[cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it)

**Spettabile**  
**Soprintendenza archeologia, belle arti e**  
**paesaggio per le province di Sassari e Nuoro**  
[mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it)

**Spettabile**  
**Servizio tutela del paesaggio e vigilanza**  
**province Nuoro-Ogliastra**  
[eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto:** *Completamento del centro internazionale scout in Comune di Bitti.*

*CUP: H91E16000740002*

*INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN FORMA ASINCRONA.*

Spettabili Enti in indirizzo,

PREMESSO CHE

- ✓ in data 24 ottobre 2014 è stato istituito con Legge Regionale n. 21, il Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- ✓ in data 2 agosto 2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 "Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 "Beni Comuni" è stata approvata la programmazione dell'azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo";
- ✓ il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00;

---

Parco Naturale Regionale di Tepilora

Sede legale: 08021 Bitti (NU), via Attilio Deffenu,69 – Tel.: 07841825538  
www.tepilorapark.it – parcotepilora@pec.it  
Codice fiscale 01465970919 – Codice univoco ufficio UFT8F4

Pagina 1 di 6



- ✓ in data 19 aprile 2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza;
- ✓ con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;

#### CONSIDERATO CHE

- ✓ il Comune di Bitti risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- ✓ allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un'offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco il "*Completamento del centro di accoglienza scout*" in Comune di Bitti da realizzarsi in un terreno di proprietà del Comune di Bitti, denominato "*Sa Pruna*" e individuato catastalmente al foglio 26 mappale 114 di mq. 49.114, mappale 151 di mq. 84.685 e al foglio 31 mappale 333 di mq. 54.089 per complessivi mq. 187.888;

#### DATO ATTO CHE

- ✓ in data 8 settembre 2017 è stato firmato il disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare;
- ✓ con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 6 del 30 gennaio 2019, sono stati affidati i servizi tecnici dell'intervento in oggetto alla Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dalla mandataria S.P.A. Studio Professionisti Associati s.r.l., con sede legale in 09100 Cagliari (CA) - piazza Giuseppe Garibaldi, 4, nonché dai mandanti Ing. Antonello Perino, Geom. Michele Muggianu, Geom. Fabio Mulas, Arch. Davide Ferrai e la Dott.ssa Geol. Bruna Pendungiu;
- ✓ con nota prot. 169 del 19/06/2019 sono stati acquisiti gli elaborati costituenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica a firma dei professionisti incarichi;
- ✓ con nota prot. 273 del 22/08/2019 è stato acquisito il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Sassari e Nuoro inerente la verifica archeologica preventiva, di cui all' art. 25 del D.Lgs 50/2016
- ✓ con Deliberazione dell'Assemblea n. 38 del 4 settembre 2019 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;



- ✓ con nota prot. 541 del 04/12/2019 sono stati acquisiti gli elaborati costituenti la progettazione definitiva a firma dei professionisti incarichi;
- ✓ con nota prot. 87 del 17/02/2020 è stata acquisita la certificazione attestante l'avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio, on-line del Comune di Bitti della documentazione inerente la progettazione definitiva, per quindici giorni consecutivi dal giorno 16 dicembre 2019 al giorno 31 dicembre 2019;

#### VISTI

- ✓ gli elaborati progettuali relativi alla progettazione definitiva dell'intervento, redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. n. 541 del 4 dicembre 2019 costituito dai seguenti elaborati:

#### STATO DI FATTO

- Inquadramento cartografico e vincolistico
- Rilievo planoaltimetrico e profili
- Rilievo fotografico dello stato di fatto

#### STATO DI PROGETTO

- Planimetria generale
- Planimetria dettaglio "branco"
- Locale dormitori: piante, prospetti e sezioni
- Locale servizi igienici: piante, prospetti e sezioni
- Locale refettorio: piante, prospetti e sezioni
- Planimetria dettaglio "reparto"
- Progetto restauro edificio esistente
- Fotosimulazioni e abaco materiali
- Viabilità, parcheggio e sistemazione esterna
- Schema distributivo generale degli impianti
- Dettaglio impianto di depurazione e accumulo idrico
- Schema impianti interni agli edifici
- Schema impianti interni agli edifici
- Relazione generale
- Studio di fattibilità ambientale
- Relazione paesaggistica
- Relazioni tecniche e di calcolo
- Aggiornamento prime indicazioni e misure per la stesura del PSC
- Computo metrico estimativo oneri sicurezza
- Computo metrico estimativo e elenco prezzi
- Quadro economico di progetto



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**TEPILORA**  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPE LODÈ BITTI



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Man and the  
Biosphere  
Programme

CONSIDERATO che le attività e le opere previste negli elaborati di progetto sono da svolgersi in area mappata dal Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. c, per la presenza di "fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con R.D. 11/12/1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna" e pertanto è necessario pervenire all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.L. n. 42 del 22 gennaio 2004, come previsto dalle norme di attuazione del PPR all'art. 18, c. 2;

CONSIDERATO che nell'area interessata alle lavorazioni è presente il vincolo idrogeologico, istituito e normato con il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 e con il successivo regolamento di attuazione R.D. 1126/1926, volto alla protezione dal dissesto idrogeologico, ed istituisce il vincolo idrogeologico come strumento di prevenzione e difesa del suolo, imponendo l'ottenimento dei pareri di competenza del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale;

CONSIDERATO che le opere da realizzarsi sono inquadrabili in attività edilizie e pertanto risulta necessario ottenere l'autorizzazione all'esecuzione delle stessa da parte del Servizio Tecnico del Comune di Bitti;

VISTA la Legge 241/1990 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14, c. 2 che prevede che *la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;*

VISTO l'articolo 14-bis della citata Legge 241/90, che prevede la convocazione della conferenza di servizi semplificata in forma asincrona, che prevede le tempistiche di svolgimento della stessa;

Tutto ciò premesso, si indice formalmente la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i.) per l'esame dell'istanza indicata in premessa:

AUTORITÀ PROCEDENTE	OGGETTO	TERMINI RICHIESTA EVENTUALI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI	TERMINI TRASMISSIONE DETERMINAZIONI DI COMPETENZA
Parco Naturale Regionale di Tepilora	Completamento del centro internazionale Scout nel Comune di Bitti	15 giorni – art. 14 bis, c. 2, lettera b) – Legge 241/90 s.m.i.	90 giorni dalla ricezione – art. 14 bis, c. 2, lettera c) – Legge 241/90 s.m.i.

Parco Naturale Regionale di Tepilora

Sede legale: 08021 Bitti (NU), via Attilio Deffenu,69 – Tel.: 07841825538  
www.tepilorapark.it – parcotepilora@pec.it  
Codice fiscale 01465970919 – Codice univoco ufficio UFT8F4

Pagina 4 di 6

Ai sensi dell'art. 14 bis, c. 2, lettera c) della Legge 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimento relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'Amministrazione, a prescindere dell'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza.

Tale modalità prevede che ogni Ente in indirizzo effettui le proprie verifiche e trasmetta allo scrivente il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta entro il termine perentorio di novanta (90) giorni decorrenti dalla data di trasmissione della presente documentazione ovvero entro il giorno **lunedì 19 maggio 2020** presso l'indirizzo di posta elettronica certificata [parcotepilora@pec.it](mailto:parcotepilora@pec.it).

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- ✓ devono essere congruamente motivate;
- ✓ devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- ✓ in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- ✓ le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione.

**Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.**

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare l'eventuale esito negativo delle stesse, entro negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**TEPILORA**  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPÈ LODE BITTI



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Man and the  
Biosphere  
Programme

documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Alla scadenza del termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione precedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater.

Qualora pervengano i pareri di competenza positivi in anticipo rispetto al termine fissato per la chiusura della conferenza di servizi asincrona, l'Amministrazione precedente si riserva di emettere la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi e provvedimento unico di approvazione elaborati di progetto in anticipo rispetto alla scadenza summenzionata.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede dell'Ufficio Tecnico, sito in Bitti (NU) – via Attilio Deffenu, 69, il giorno **martedì 20 maggio 2020, alle ore 10:30**.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante l'affissione dell'Albo Pretorio di questo Ente, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della Legge 241/1990.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Marino Satta

